



ATP

**"Vojvodina"**

NOVI SAD

PREVOZ PUTNIKA

Novi Sad, Put Novosadskog partizanskog odreda 1/a  
 telefon: 021/443-949, 021/443-950, 021/539-036; Fax: 021/539-025  
 telex: 330-1002985-74, PIB: 100239349  
 telefon faksa: 105-31910-38  
 e-mail: atpvovjv@EUnet.yu www.atpvovvodina.co.yu

GRAD NOVI SAD  
 - za gradonačelnicu Maju Gojković -  
 Trg slobode broj 1  
 Novi Sad

*Biljana Burić*

Znak i broj

140/05

1.2.2005.

Novi Sad,.....2005..... god.

Predmet: Pismo o namerama

Poštovana gospodo Gojković,

upućujem Vam ovo pismo o namerama, sa željom da Vas upoznam o sledećem:

Društveno autotransportno preduzeće "Vojvodina", koje se od 1945. godine bavi prevozom putnika u drumskom saobraćaju i povezuje skoro sve gradove Vojvodine i Srbije sa Novim Sadom, u julu 2004 godine, nakon aukcijske prodaje, kupio je Ilija Dević, a preduzeće je transformisano u akcionarsko društvo.

Sedište preduzeća se nalazi na adresi Put novosadskog partizanskog odreda 1a, oivičeno Sentandrejskim putem i Kisačkom ulicom, na parcelama 3351 i 3352/1, površine preko 6 hektara, na kojima je ustanovljeno pravo korišćenja u korist preduzeća.

Od kupovine preduzeća pa do 31.12.2004.godine, većinski vlasnik je kupio 20 najsavremenijih i najluksuznijih autobusa marke "Setra" i "Mercedes", namenjenih za prevoz građana, kako u domaćem tako i u međunarodnom linijskom saobraćaju, kao i za prevoz turista.

S obzirom na ove činjenice, a posebno činjenicu da, trenutno, navedena površina nije upotrebljena adekvatno mogućnostima koje parcele prirodno imaju, preduzeće je sačinilo plan da se, na navedenim parcelama, izgrade sledeći objekti:

- autobuska stanica za međumetni, međurepublički i međunarodni saobraćaj, sa svim pratećim sadržajima najvišeg kvaliteta i evropskog standarda;
- benzinska stanica (ne samo za potrebe autobusa preduzeća, nego otvorenog tipa i za treća lica);
- adekvatan parking prostor, za autobuse preduzeća, za sve autobuse kojima bi se obavljao saobraćaj na celokupnoj autobuskoj stanici, za putnička vozila korisnika i posetilaca autobuske stanice, kao i za taxi vozila; time bi se otklonile vrlo česte situacije da se, u nedostatku parking prostora, koriste zelene površine i druge javne površine u gradu koje nemaju tu namenu;
- upravna zgrada, u kojoj bi bile smeštene stručne službe preduzeća;
- savremeni tehnički pregled i perionica sa najsavremenijom opremom
- hotel, za potrebe turista, putnika i svih ostalih korisnika autobuske stanice

Kako je većinski vlasnik, na ime ATP "Vojvodina", dobio generalno zastupstvo za vozila "Setra" i "Mercedes" na Siniju i Crnu Goru i postao ovlašćeni serviser planira se i izgradnja prodajnog centra za servisa, u kojima bi se vršila prodaja vozila ovih proizvođača, kao i servis za servisiranje vozila preduzeća i vozila trećih lica, a u skladu sa visokim kvalitetom i standardima ovih renomiranih firmi. S obzirom da se radi o velikim i značajnim investicijama, ne samo za celo preduzeće, nego i za grad Novi Sad i cela Pokrajinu, očekujemo da uspostavimo saradnju, kako bismo zajedno realizovali ovaj plan.

Uvažavajući Vaše vreme i brojne obaveze nadamo se da ćemo imati priliku da Vam u ličnom kontaktu razgovoramo sve detalje i pozitivne efekte i očekivanja

Srdačno pozdrav



Direktor preduzeća

Dević

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: П-020-2/2005-1868  
Дана: 20. јула 2005. године  
НОВИ САД

Поводом прихватања Писма о намерама АД АТП „Војводина“ са идејним пројектом ради изградње аутобуске станице за међумесни и међународни саобраћај број: I-10-020-4/2005-3 од 10. фебруара 2005. године, закључено је:

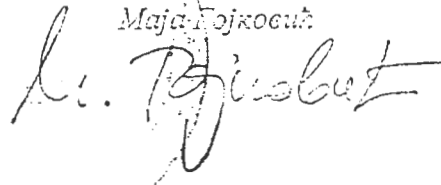
- да одлука о измештању терминала међуградске аутобуске станице у Новом Саду на парцеле број 3351 и 3352/1 К.О. Нови Сад I представља дугорочну оријентацију и трајног је карактера;

- да ће се пресељење терминала међуградске аутобуске станице спровести након изградње објеката аутобазе и аутостанице на означеним парцелама од стране инвеститора АД АТП „Војводина“ Нови Сад, на којима ће се наставити обављање делатности услуга међуградске аутобуске станице;

- да измештање терминала међуградске аутобуске станице на нову локацију на парцелама инвеститора АД АТП „Војводина“ Нови Сад је инвестиција трајног карактера, од великог значаја за Град Нови Сад, па је у том смислу ова одлука дугорочног карактера.

ГРАДОНАЧЕЛНИК

Маја Гојковић



Handwritten signature of Maja Gojković, the Mayor of Novi Sad, in black ink.

**ЈП "УРБАНИЗАМ"**

Завод за урбанизам Нови Сад  
Булевар цара Лазара 3/III  
21 000 Нови Сад

Број: 66 599 / 06

Нови Сад 14.3.2006

Ваши број

**ИНФОРМАЦИЈА  
О ЧИЊЕНИЦАМА САДРЖАНИМ У  
УРБАНИСТИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ**

На захтев ..... АТП "Војводина", Нови Сад А.Д.

из ..... Новог Сада, Пут новосадског партизанског одреда 1а  
ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам даје следећу информацију о чињеницама садржаним у урбанистичкој документацији

парцела број ..... 3351

у к.о. .... Нови Сад I

у ..... Новом Саду

улица ..... Пут новосадског партизанског одреда 1а

намењен је према

..... Одлуци о изменама и допунама Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године (усвојеној на XVII седници Скупштине града Новог Сада одржаној 03.03.2006. године)

за ..... изградњу међумесне аутобуске станице као намена трајног карактера.

Упутство за поступак прибављања документације за изградњу

..... На основу Плана детаљне регулације "Север II", према предложеном решењу, могуће је прибавити одобрење за градњу. План је разматран на Комисији за планове након јавног увида.

Ово уверење важи док је на снази план на основу којег је издато.

Достављено:

- 1. наслову
- 2. архиви

Обрадили:

..... Јелена Нејгебауер, дипл. инж. арх.  
..... Нада Винокић, дипл. правник

Прилог:

- 1. копија плана
- 2.



..... Директор  
..... В.И.Т. дипл. инж. грађ.

FROM : ATP VOJVODINA NOVI SAD

FAX NO. : 021539025

Jul. 19 2005 02:06PM P1

FROM : "MANCOOP" BEograd

PHONE NO. : 381 11 369 19 41

JUL. 20 2005 01:41AM P1

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Јавно предузеће | Завод за градњу |
| ИМЕНА:          |                 |
| БРОЈ:           | 020 2005        |
| СЛ. БРОЈ:       |                 |
| 326/05          |                 |

На основу члана 44. тачка 32. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), и Закључка Градског већа Града Новог Сада, број: I-10-020-4/2005-3 од 10. фебруара 2005. године, Градоначелник Града Новог Сада, доноси

### ЗАКЉУЧАК

I Задужује се Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" Нови Сад, да у име Града Новог Сада, координира послове из надлежности Завода, ради реализације идејног пројекта за изградњу аутобуске станице за међумески и међународни саобраћај, који је саставни део Плана о мерама АТП "Војводина", као и да обезбеди израду саобраћајне студије, која ће показати оправданост локације комплекса АТП "Војводина", на парцелама број 3351 и 3352/1. К.О. Нови Сад I, са становништва постојећих и нових саобраћајних коридора за јавни саобраћај.

II Даје се сагласност Јавном предузећу "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, да на захтев АТП "Војводина", изради технолошки пројекат аутобазе и аутостанице АТП "Војводина" у Новом Саду, као и урбанистичку документацију потребну за реализацију овог пројекта.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: I-10-020-2/2005-275  
Дана: 10. фебруара 2005. године  
НОВИ САД

ГРАДОНАЧЕЛНИК

*M. Tojković*  
Маја Тојковић



# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVI - Број 10

НОВИ САД, 14. април 2006.

примерак 120,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

130

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници 3. марта 2006. године, доноси

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2021. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом одлуком мења се и допуњава Генерални план града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 24/2000, 18/2001 и 12/2003) (у даљем тексту: Генерални план).

Члан 2.

У Генералном плану део "II СТРАТЕГИЈА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НОВОГ САДА" одељак "1.0. СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ЗА РАЗВОЈ, ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА НОВОГ САДА ИЗ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ШИРИХ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА" става 1. тачка 3. мења се и гласи:

"3. Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине" број 16/2004)"

Пододељак "1.3. Регионални просторни план Фрушке горе до 2000. године ("Службени лист САП Војводине", број 24/81)" замењује се новим пододељком

"1.3. Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине" број 16/2004)" који гласи:

"Планом је обухваћен у целисти сремски део града (општина Петроварадин). Део општине се налази у саставу Националног парка, а пресстали у његовој заштитној зони.

На простору катастарских општина Буковац, Лединци и Сремска Каменица извршена је измена граница чиме се Национални парк проширује за 53,57 ха, а смањује за 32,12 ха.

Након доношења закона којим се утврђују све границе, извршене се измене у свим плановима које обухватају овај простор (Просторном плану Града Новог Сада, Генера-

лном плану Града и плановима којима се ови планови израђују).

За примену на простору Града посебно су важни услови који се односе на изградњу на грађевинском земљишту; у зонама виноградарских и кућа за одмор и рекреацију, приобаљу Дунава, привредних објеката, као и уређење и обликовање пејсажа у заштитној зони Националног парка.

Како се у плану Фрушке горе констатује, услови који су утврђени плановима за просторе Града који су обухваћени и овим планом, у потпуности су усклађени, те их не треба посебно усаглашавати".

После пододељка "1.5. Уредба о заштити специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински ркт" ("Службени гласник Републике Србије", број 27/98) додаје се пододељак "1.6. Престорни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница)" ("Службени гласник Републике Србије", број 63/2003)" који гласи:

"ПП инфраструктурног коридора Е-75 Суботица - Београд" представља крак Паневропског коридора "10", односно његов крак "10 Б".

Поред основног циља - повезивања делова јужне, југо-источне Европе са средњом и северном преко територије Републике Србије гланом се иницира и подстица развој подручја кроз која пролази, као и развој у оближњем окружењу кроз остваривање максималних комерцијалних ефеката.

Осим текстуалног дела у коме се утврђују (1) циљеви и задаци престорног плана, (2) функције и значај инфраструктурног коридора за интеграцију простора, (3) утицај инфраструктурног коридора на окружење, (4) положај магистралних инфраструктурних система у коридору, (5) функционални садржаји ауто-пута и пратећи садржаји за потребе корисника ауто-пута, (6) заштите животне средине, (7) организација, уређење и коришћење простора и (8) примена просторног плана, план садржи приредне карте и то:

План намена површина, План инфраструктурних система и Режији уређења, коришћења и заштите простора и тематску карту "План саобраћајне инфраструктуре".

Планом су обухваћене у целини катастарске општине Ченеј, Кисач, Рученка, Кањ, Ковиљ и Будисава, док је у општинама Нови Сад 1, Нови Сад 3 и Нови Сад 4 обухваћен само коридор аутопута у укупној површини од 234 ха.

У Граду Новом Саду план ће се применити у Престорном плану, Генералном плану Града Новог Сада, као и плановима детаљне регулације урних територијалних целина. Поред поштовања критеријума, стандарда и норматива, плановима ће се прихватити сви технички елементи, саобраћајница и инфраструктурних система, нарочито повезивања са постојећим деловима система и њихово односно укретања без директног контакта са њима".



укрштања са магистралним путем М-21 на Мишолуку, са магистралним путем М-22/1 код Пуцкароша.

Укида се траса железничке пруге за Парагово

Дво железничке пруге од Беочинске пруге до Парагова са укидањем је поменута пруга демонтрана у току прошле године.

На део траса продужетка Суботичког булеварна на сремској страни и његово укључивање у обилазницу око Сремске Каменице

Укида се део магистрале и простор се планира за породично становање, са осталим комплементарним садржајима.

Након преласка продужетка Суботичког булеварна мостом преко Дунава и Лединачког пута у Сремској Каменици, планира се његово укључење у трасу обилазнице око Сремске Каменице која ће се реализовати у скоријем времену.

Смањење ранга дела Индустијске улице

Моња се значај дела саобраћајнице у мрежи саобраћајница тако што се смањује њен ранг (што ће омогућити смањења планирано регулације).

У циљу рационалијег коришћења грађевинског простора, након заједљивања отвореног канала система Сајгово, део Индустијске улице који се налази иза фабрике "Стандард" претвориће се у саобраћајницу нижег реда.

Смањење ранга Београдска улице у Петроварадину

Београдској улици у Петроварадину се смањује ранг из примарне у секундарну саобраћајну мрежу, пошто се планира алтернативни примерни саобраћајни правац у продужетку Булеварна цара Лазара, који се наставља мостом преко Дунава, тунелом испод Петроварадинске тераса до везе са Прерадоковићевом и улицом Дунавске дизелије.

Промену ранга улице Бајчи Жилинског

Улица Бајчи Жилинског добија ранг саобраћајнице.

Локацију Међуградске аутобуске станице и приградског терминала

Ради измештања приградског терминала са Рибље пијаче на локацију садашње Међуградске аутобуске станице, међуградска станица градиће се на простору радне

зоне "Север II" на парцели број 3351 КО Нови Сад I уз могућност подземне везе испод железничке станице.

На овом простору је утврђена намена секундарних и терцијарних делатности, што је у складу са делатношћу Међуградске аутобуске станице.

Локацију путничких пристана

Путнички пристани на Дунаву налазе се:

- на новосадској страни, на делу између улице Максима Горког и Варадинског моста, и
- у Сремској Каменици, у наставку Школске улице.

Продужетак улице Новосадског сајма од улице Микола Кочица до Суботичког булеварна

На планираној измени - продужетак трасе улице Новосадског сајма задржава се постојећа регулациона ширина улице Новосадског сајма, у делу који је предвиђен за њено продужење, изградњом дефинисаног путног објекта.

Везу Булеварна цара Лазара, Каја жупана сајма и планираног моста на месту постојећег железничког моста цара Франје Јосифа

Планира се укрштање поменутих улица дефинисањем саобраћајне петље, у циљу смањења конфликтних тачака и повећања безбедности, као и омогућавања највећег нивоа услуга у одвијању саобраћаја. Конкретно решење петље ће бити у складу са резултатима анализа и студија које су у току, а коначно решење ће бити разрађено кроз план детаљне регулације.

У одељку "4.0. ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА", пододељак "4.2. Енергетски систем" наслов "Снабдевање града електричном енергијом" став 9. друга реченица мења се и гласи:

"Сви 110 kV делеководи који ће се градити и подземно око града биве смештени у енергетске коридоре 110 kV делеководи који ће бити грађени за повезивање TC 110/20 kV "Центар" са TC 110/20 kV "Нови Сад 4", TC 110/20 kV "Нови Сад 5" и TC 110/20 kV "Нови Сад 7", као и за повезивање TC 110/20 kV "Нови Сад 5" са TC 110/20 kV "Нови Сад 7", градите се подземно (каблирањем)."

Став 13. друга реченица, мења се и гласи:

"Постојећа TC 110/35 kV "Нови Сад II" реконструисаће се у TC 110/20 kV. Градиће се и пет нових трансформатора 110/20 kV и то: на Римским Шанчевима, у Петроварадину ("Победа"), у улици Пап Павла ("Центар"), у Ветернику - северно од пута Нови Сад-Ветерник и у радној зони Север I".

Полазећи од потребе да се уреде поједина питања у вези обезбеђивања услова за коришћење нове међумесне аутобуске станице у Граду Новом Саду, а у складу са решењима садржаним у Генералном плану Града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада" бр. 24/2000, 12/03 и 10/06),

1. Град Нови Сад, кога заступа Градоначелник Маја Гојковић (у даљем тексту: Град), и

2. АТП "Војводина" АД Нови Сад, кога заступа Илија Девећ, директор (у даљем тексту: АТП "Војводина") закључују

## Уговор

### I.

Овим уговором уговорне стране уређују међусобна права и обавезе у погледу обезбеђивања нове међумесне аутобуске станице у објекту који ће градити АТП "Војводина" на локацији која је предвиђена Генералним планом Града Новог Сада до 2021. године (у даљем тексту: Генерални план).

Обезбеђивањем нове међумесне аутобуске станице у складу са ставом 1. ове тачке створиће се услови за измештање приградског терминала са Рибље пијаце на локацију садашње међумесне аутобуске станице, као и услови за измештање садашње међумесне аутобуске станице на нову локацију, у складу са Генералним планом.

### II.

Уговорне стране су сагласне да АТП "Војводина" гради објекат за нову међумесну аутобуску станицу на простору радне зоне "Север II", на парцели 3351 К.О. Нови Сад I, на земљишту чији је корисник, што је утврђено увидом у лист непокретности Републичког геодетског завода - Служба за катастар непокретности Нови Сад.

### III.

АТП "Војводина" се обавезује да на локацији из тачке II. овог уговора нови објекат изгради сопственим средствима у својству инвеститора, а у складу са идејним пројектом приложеним уз Писмо о намерама АТП "Војводине", које је прихваћено од стране Градског већа Града Новог Сада 10. фебруара 2005. године.

АТП "Војводина" се обавезује да ће новоизграђени објекат обезбедити услове за пријем и отпрему аутобуса у међумесном саобраћају по међународним стандардима за међумесну аутобуску станицу, чиме ће се допринети побољшању укупне градске саобраћајне инфраструктуре.

### IV.

АТП "Војводина" се обавезује да за време трајања овог уговора неће мењати делатност и намену новог објекта међумесне аутобуске станице и да ће континуирано пружати услуге свим превозницима под истим условима.

V.

Град Нови Сад се обавезује да, након што АТП "Војводина" добије употребну дозволу за новоизграђени објекат међумесне аутобуске станице, регулише аутобуски саобраћај, као и да трасе линија у градском и приградском саобраћају и аутобуска стајалишта уреди у складу са новом локацијом, а на основу налаза и препорука Анализе одвијања јавног превоза путника, коју припреми Јавно предузеће "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад.

VI.

Овај уговор се закључује на неодређено време, односно док траје намена међумесне аутобуске станице утврђена Генералним планом, уз могућност једностраног отказа обе уговорне стране.

Уговорне стране су сагласне да отказни рок износи шест месеци у случају једностраног отказа пре прибављања употребне дозволе, а да у случају једностраног отказа после прибављања употребне дозволе отказни рок износи годину дана.

VII.

Уговорне стране су сагласне да евентуалне спорове решавају на миран начин, путем заједничке комисије арбитражног карактера.

У случају немогућности мирног решења спора, у року од 15 дана од дана отпочињања преговора уговорне стране могу покренути спор пред стварно надлежним судом у Новом Саду.

VIII.

Овај уговор је сачињен у осам (8) примерака од којих свака уговорна страна задржава по четири.

IX.

Уговор је закључен када га потпишу овлашћена лица обе уговорне стране.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Број: II-020-2/2006-770  
Дана: 8. маја 2006. године  
НОВИ САД





ДА ЈЕ КОПИЈА ВЕРНА ОРИГИНАЛУ  
ТВРДИ И ОВЕРАВА  
Поч. Начелника  
Стеван Радичевић



31.10.2005  
31.10.2005  
Петровић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-351-2597/05  
Дана: 21.10.2005.године  
НОВИ САД  
ВС/СД

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 89. став 3.и члана 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), поступајући по захтеву «ВОЈВОДИНА» АД аутотранспортно предузеће из Новог Сада, Пут Новосадског партизанског одреда број 1А, у предмету издавања одобрења за изградњу, доноси

### РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ** објекта у комплексу аутотранспортног предузећа, сервис за аутобусе, у Новом Саду, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1А, на парцели број 3351, К.О.Нови Сад I.

Саставни део одобрења за изградњу је Идејни пројекат број Е-03/05 од 2005.године, израђен од стране Атеље за пројектовање «Цветков» Нови Сад и акт о урбанистичким условима издат од стране Градске управе за урбанизам и стамбене послове број V-353-406/05 од 20.07.2005.године.

Одобрење за изградњу престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

На основу одобрења за изградњу не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Обавезује се инвеститор да у року важења одобрења за изградњу објекта изradi све главне пројекте за потребе изградње објекта у складу са одобрењем за изградњу.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта пријави Градској управи за урбанизам и стамбене послове, назив извођача радова, почетак извођења радова и рок завршетка изградње. Извођач радова је дужан да о завршетку изградње темеља, обавести Градску управу као и Градску управу за инспекцијске послове и да уз обавештење приложи геодетски снимак изграђених темеља.

Уз пријаву из претходног става овог решења инвеститор прилаже главни пројекат са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, одобрење за изградњу, доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе.

### Образложење

Инвеститор је дана 15.06.2005.године, поднео захтев Градској управи за урбанизам и стамбене послове за издавање одобрења за изградњу објекта означеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложио следећу документацију:

1. Акт о урбанистичким условима издат од стране Градске управе број V-353-406/05 од 20.07.2005.године.
2. Идејног пројекта број Е-03/05 од 2005.године, израђен од стране Атељеа за пројектовање «Цветков» Нови Сад, усклађен са актом о урбанистичким условима.
3. Стручно мишљење о идином пројекту ЈП «Урбанизам» Завод за урбанизам Нови Сад, број 59270/2005 од 26.07.2005.године.
4. Доказ о праву својине, односно закупа на грађевинском земљишту, односно праву својине на објекту, односно праву коришћења на неизграђеном грађевинском земљишту и правоснажно решење Управе за имовинско-правне послове о утврђивању права коришћења на неизграђеном осталом грађевинском земљишту у државаној својини и то: препис листа непокретности број 11622 К.О.Нови Сад I, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Нови Сад, под бројем 952-1/2005-3250 дана 23.06.2005.године и копију плана број 952-02-5728/2005 од 22.08.2005.године.
5. Други докази одређени урбанистичким планом, односно актом о урбанистичким условима и то:

Услови за прикључке на комуналну инфраструктуру:

- 1. Водовод и канализација: - претходна сагласност ЈКП «Водовод и канализација» број 1-2-6208 од 08.07.2005.године,
- 2. Електрика: - техничка информација ЈП «Електровојводина» број 2.30.2.-10573/2005 од 30.06.2005.године,
- 3. Гас: претходна сагласност «НИС-ГАС» број 08-02-4124/1 од 20.07.2005.године, Телефон: предпројектни услови »ТЕЛЕКОМ СРБИЈА» АД број 09/9013 од 14.07.2005.године,
- 4. Услови Министарства одбране, Одељење за одбрану МО Нови Сад, број 351-882/05-13-034 од 09.05.2005.године. Условима је предвиђена обавеза инвеститора да обезбеди склањање у склоништу или другим заштитним објектима за припадајући број особа, у складу са Техничким прописом за склоништа и друге заштитне објекте.

НОВА

09/09

2005

09/09

09/09

09/09

Посебни услови: МУП, Одељења противпожарне полиције 07 број 217-816/05 од 06.06.2005.године.

Обавезује се инвеститор да уз пријаву почетка извођења радова приложи сагласност на главни пројекат МУП-а РС, Секретаријата за унутрашње послове у Новом Саду, Одељења противпожарне полиције у Новом Саду, сагласно члану 12. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88) и ("Службени гласник РС", број 53/93, 67/93 и 48/94).

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 380,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама.

Трошкови поступка које спроводи Градска управа у корист Буџета града Новог Сада у износу од 162.536,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.

Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство, а предаје се непосредно или шаље поштом Градској управи за урбанизам и стамбене послове. Жалба се таксира са 130,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист Градске управе.

#### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Инвеститору,
2. Градској управи за инспекцијске послове,
3. Техничкој архиви Градске управе
4. Архиви

#### ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Богданка Секулић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 06-1/2006-125-1  
03. март 2006. године  
НОВИ САД

### ЗАПИСНИК

са XVII седнице Скупштине Града Новог Сада одржане 03. марта 2006. године у згради Скупштине Града Новог Сада, Улица Жарка Зрењанина 2, Велика сала, са почетком у 10,00 часова.

Ток седнице је сниман. Снимак се прилаже уз Записник и чини његов саставни део.

Седници су присуствовали следећи одборници:

- |                                      |                                 |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| 1. ЈОЖЕФ БАТОРИ                      | 37. НАДА ЛАЗИЋ                  |
| 2. МИЛЕНА БИБЕРЦИЋ                   | 38. РАДИВОЈ ЛАКИЋ               |
| 3. БРАНИСЛАВ БОЖИЋ                   | 39. МИЛЕНКО ЉУБИЧИЋ             |
| 4. МИХАИЛО БРКИЋ                     | 40. БИЉАНА МАЛОВИЋ              |
| 5. ЈАСМИНА БУБОЊА                    | 41. РАДА МАРИНКОВ               |
| 6. ВИТОМИР ВАСИЋ                     | 42. ОБРЕН МАРКОВ                |
| 7. ЖИВАН ВАСИЋ                       | 43. Др ЗОРАН МАШИЋ              |
| 8. БРАНИСЛАВ ВУЛИН                   | 44. ДРАГАНА МИЛОШЕВИЋ           |
| 9. ДРАГОСЛАВ ВУЛОВИЋ                 | 45. СОФИЈА МИЛОШЕВИЋ            |
| 10. ЗОРАН ВУЧЕВИЋ                    | 46. МИЛОРАД МИРЧИЋ              |
| 11. ЛАСЛО ГАЛАМБОШ                   | 47. НЕГОВАН МИТКОВИЋ            |
| 12. ЕМИЛ ГИОН                        | 48. Др САНДРА МИЋУНОВИЋ         |
| 13. АЛЕКСАНДАР ГРМУША                | 49. ДУШАН МРКИЋ                 |
| 14. ЈОВАН ГРУБОР                     | 50. ТИЈАНА МУНИШИЋ              |
| 15. СНЕЖАНА ДОМАЗЕТ                  | 51. БОРИСЛАВ НОВАКОВИЋ          |
| 16. ЂУРО ДРЉАЧА                      | 52. Др ЦВИЈЕТКО НОВАКОВИЋ       |
| 17. МИРКО ДУБАИЋ                     | 53. МИЛАН ОГАР                  |
| 18. ЈЕЛКА ДУБАЈИЋ                    | 54. АЛЕКСАНДАР ОЦИЋ             |
| 19. ГОРАН ЂОКИЋ                      | 55. ЗЛАТА ПЕРИЧИН               |
| 20. МИРЈАНА БУРЂЕВ                   | 56. МИЛЕНА ПОПОВИЋ-СУБИЋ        |
| 21. ЉИЉАНА БУРЂЕВАЦ                  | 57. БОЈАН РАДОЛЕВИЋ             |
| 22. МИЛАН ЖИВАНОВ                    | 58. АЛЕКСАНДАР РАДОЊИЋ          |
| 23. Мр ПЕТАР ЗАГОРЧИЋ                | 59. ЂОРЂЕ РАКОВИЋ               |
| 24. ЗОРАН ЗЕЉКОВИЋ                   | 60. МИЛАН САНКОВИЋ              |
| 25. ЗОРАН ИВЕЗИЋ                     | 61. МИРКО САРИЋ                 |
| 26. МИОДРАГ ИСАКОВИЋ                 | 62. ГОРДАНА СТАНИВУКОВИЋ-ВИШЊИЋ |
| 27. ЂУРАЋ ЈАКШИЋ                     | 63. ЈОВАН СТОШИЋ                |
| 28. АЛЕКСАНДАР ЈЕВРИЋ                | 64. БИЉАНА СТРАЈНИЋ             |
| 29. АЛЕКСАНДАР ЈОВАНОВИЋ             | 65. Мр ЈАН СУЋИ                 |
| 30. МИЛОШ ЈОТАНОВИЋ                  | 66. ДРАГОМИР ТЕРЗИЋ             |
| 31. ЗОРАН КАРАН                      | 67. РАДЕНКО ТОМИЋ               |
| 32. Проф.др УРАНИЈА КОЗМИДИС-ЛУБУРИЋ | 68. СЛАВКО ЦИГАН                |
| 33. БОГДАН КОЛАРСКИ                  | 69. МАЈА ЦИГАНОВИЋ              |
| 34. СМИЉАНА КОЧИЋ                    | 70. ДЕЈАН ЧАНКОВИЋ              |
| 35. Доц. др СВЕТИСЛАВ КРСТИЋ         | 71. МАРИНКО ШЕВО                |
| 36. ЉУБИША ЛАЗАРЕВИЋ                 | 72. БОШКО ШКРБИЋ                |

Седници нису присуствовали следећи одборници:

- |                              |                            |
|------------------------------|----------------------------|
| 1. БАРБАРА АВДАЛОВИЋ         | 4. СМИЉА МАКСИМОВИЋ        |
| 2. Др ДРАГИЦА ЈАНКОВ ВИДАЧИЋ | 5. ЖЕЉКО МИШКИЋ            |
| 3. МАРКО КРСТИН              | 6. Проф.др МИЛИЈАН ПОПОВИЋ |

10. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Новосадска топлана" Нови Сад, за 2006. годину
11. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Лисје" Нови Сад, за 2006. годину
12. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Водовод и канализација" Нови Сад, за 2006. годину
13. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа "Чистоћа" Нови Сад, за 2006. годину
14. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног комуналног предузећа за стамбене услуге "Стан" Нови Сад, за 2006. годину
15. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа "Завод за изградњу града" Нови Сад, за 2006. годину
16. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа "Пословни простор" у Новом Саду, за 2006. годину
17. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа "Урбанизам" Завод за урбанизам Нови Сад, за 2006. годину
18. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа "Спортски и пословни центар Војводина" Нови Сад, за 2006. годину
19. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа "Информатика" Нови Сад, за 2006. годину
20. Предлог решења о давању сагласности на Програм пословања Јавног предузећа Градски информативни центар "Аполо" Нови Сад, за 2006. годину
21. Предлог одлуке о изменама и допунама Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године
22. Предлог плана детаљне регулације "Булевар III" у Новом Саду
23. Предлог плана детаљне регулације "Булевар IV" у Новом Саду
24. Предлог плана детаљне регулације инфраструктурног коридора ауто-пута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада
25. Предлог плана детаљне регулације радне зоне "Север III" у Новом Саду
26. Предлог одлуке о изменама и допунама Плана детаљне регулације Лимана III у Новом Саду
27. Предлог одлуке о престанку важења Регулационог плана блокова Алмашког краја у Новом Саду
28. Предлог одлуке о изради измена и допуна Плана детаљне регулације простора северно од Булевара војводе Степе у Новом Саду
29. Предлог одлуке о преузимању оснивачких права над Заводом за здравствену заштиту радника Нови Сад
30. Предлог одлуке о преузимању оснивачких права над Заводом за здравствену заштиту студената Нови Сад



Ад.број: 35-9/2005-3-I  
 35-633/2005-I  
 35-1061/2005-I  
 35-839/2005-I  
 35-626/2005-I  
 35-1037/2005-I  
 35-77/2005-I  
 35-828/2005-I

21. - 28. тачка дневног реда

- ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2021. ГОДИНЕ
- ПРЕДЛОГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР III" У НОВОМ САДУ
- ПРЕДЛОГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "БУЛЕВАР IV" У НОВОМ САДУ
- ПРЕДЛОГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИНФРАСТРУКТУРНОГ КОРИДОРА АУТО-ПУТА Е-75 НА АДМИНИСТРАТИВНОМ ПОДРУЧЈУ ГРАДА НОВОГ САДА
- ПРЕДЛОГ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ РАДНЕ ЗОНЕ "СЕВЕР III" У НОВОМ САДУ
- ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЛИМАНА III У НОВОМ САДУ
- ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ПРЕСТАНКУ ВАЖЕЊА РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА БЛОКОВА АЛМАШКОГ КРАЈА У НОВОМ САДУ
- ПРЕДЛОГ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПРОСТОРА СЕВЕРНО ОД БУЛЕВАРА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ У НОВОМ САДУ

Предлоге планова, одлука и закључака које је утврдио Градоначелник, одборници су добили уз сазив седнице.

Комисија за планове Скупштине града, поводом Предлога одлуке о изменама и допунама Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године, предлаже да Скупштина донесе и три посебна закључка.

Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања и Комисија за прописе нису имали примедби.

Савети градских општина Нови Сад и Петровардин нису имали примедби након разматрања.

Одборници Милена Биберџић и Милан Живанов поднели су Амандман на Предлог одлуке о изменама и допунама Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године који су одборници добили уз допис од 23. фебруара 2006. године.

Савет за урбанизам, пословни простор и стамбена питања подржао је овај Амандман.

Комисија за прописе је мишљења да је Амандман благовремен и правно-технички припремљен у складу са Пословником Скупштине.

Градоначелник као предлагач одлуке, прихватио је Амандман и он постаје састави део Предлога одлуке.

С обзиром да је Скупштина одлучила да о овим тачкама споји расправу, председник Скупштине је отворио претрес о свим предлозима планова, одлука и закључака.

Пошто се у претресу нико није јавио за реч председник Скупштине је закључио претрес и напоменуо да ће се о сваком предлогу посебно гласати.

Председник Скупштине је ставио Предлог одлуке о изменама и допунама Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године са предложеним закључком, као и три посебна закључка Комисије за планове на гласање.

Након гласања председник Скупштине је констатовао да је Скупштина са 43 гласа "за", односно већином гласова донела следећи

#### ЗАКЉУЧАК

1. Скупштина Града Новог Сада прихвата Извештај Комисије за планове, са 34. 35. 36. и 37. седнице од 27. 28. и 29. децембра 2005. године и 4. јануара 2006. године, о-извршеном јавном увиду за Одлуку о изменама и допунама Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године.

2. Скупштина Града Новог Сада доноси Одлуку о изменама и допунама Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године.

3. Скупштина Града Новог Сада задужује Градску управу за урбанизам и стамбене послове да, у сарадњи са Комисијом за планове, обавести ЈП "Урбанизам" Завод за урбанизам о Амандману који је постао саставни део Одлуке и примедбама које је прихватила и које ће то предузеће уградити у Одлуку о изменама и допунама Генералног плана Града Новог Сада до 2021. године, у законом прописаном року.

4. Закључак са Одлуком и Извештајем доставити Градској управи за урбанизам и стамбене послове.

Скупштина је донела и следеће посебне закључке

#### ЗАКЉУЧАК

Скупштина Града Новог Сада задужује Јавно предузеће "Завод за изградњу Града" да обезбеди средства за финансирање потребних анализа и истражних радова за подручје Рибњака, на основу којих ће се доћи до сазнања да ли је и под којим условима могућа изградња и инфраструктурно опремање на том простору.





# СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА НОВОГ САДА

Година XXVI - Број 10

НОВИ САД, 14. април 2006.

примерак 120,00 динара

ГРАД НОВИ САД

Скупштина

130

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/2003) и члана 22. тачка 4. Статута Града Новог Сада ("Службени лист Града Новог Сада", број 11/2002), Скупштина Града Новог Сада на XVII седници 3. марта 2006. године, доноси

## ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ГРАДА НОВОГ САДА ДО 2021. ГОДИНЕ

Члан 1.

Овом одлуком мења се и допуњава Генерални план града Новог Сада до 2021. године ("Службени лист Града Новог Сада", бр. 24/2000, 18/2001 и 12/2003) (у даљем тексту: Генерални план).

Члан 2.

У Генералном плану део "II СТРАТЕГИЈА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НОВОГ САДА" одељак "1.0. СМЕРНИЦЕ И УСЛОВИ ЗА РАЗВОЈ, ИЗГРАДЊУ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА НОВОГ САДА ИЗ ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА ШИРИХ ПРОСТОРНИХ ЦЕЛИНА" став 1. тачка 3. мења се и гласи:

"3. Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине" број 16/2004)"

Пододељак "1.3. Регионални просторни план Фрушке горе до 2000. године ("Службени лист САП Војводине", број 24/81)" замењује се новим пододељком

"1.3. Просторни план подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист Аутономне Покрајине Војводине" број 16/2004)" који гласи:

"Планом је обухваћен у целости сремски део града (општина Петроварадин). Део општине се налази у саставу Националног парка, а преостали у његовој заштитној зони.

На простору катастарских општина Буковац, Лединци и Сремска Каменица извршена је измена граница чиме се Национални парк проширује за 53,57 ха, а смањује за 32,12 ха.

Након доношења закона којим се утврђују ове границе, извршиће се измене у свим плановима које обухватају овај простор (Просторном плану Града Новог Сада, Генера-

лном плану Града и плановима којима се ови планови разрађују).

За примену на простору Града посебно су важни услови који се односе на изградњу на грађевинском земљишту: у зонама виноградарских и кућа за одмор и рекреацију, приобаљу Дунава, привредних објеката, као и уређење и обликовање пејсажа у заштитној зони Националног парка.

Како се у плану Фрушке горе констатује, услови који су утврђени плановима за просторе Града који су обухваћени и свим планом, у потпуности су усклађени, те их не треба посебно усаглашавати".

После пододељка "1.5. Уредба о заштити специјалног резервата природе "Ковиљско-петроварадински рит" ("Службени гласник Републике Србије", број 27/98) додаје се пододељак "1.6. Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) ("Службени гласник Републике Србије", број 69/2003)" који гласи:

"ППП инфраструктурног коридора Е-75 Суботица - Београд<sup>1</sup> представља крак Паневропског коридора "10", односно његов крак "10 Б".

Поред основног циља - повезивања делова Јужне, Југоисточне Европе са средњом и северном преко територије Републике Србије планом се иницира и подстиче развој подручја кроз која пролази, као и развој у ближем окружењу кроз остваривање максималних комерцијалних ефеката.

Осим текстуалног дела у коме се утврђују (1) циљеви и задаци просторног плана, (2) функције и значај инфраструктурног коридора за интеграцију простора, (3) утицај инфраструктурног коридора на окружење, (4) положај магистралних инфраструктурних система у коридору, (5) функционални садржаји ауто-пута и пратећи садржаји за потребе корисника ауто-пута, (6) заштите животне средине, (7) организација, уређење и коришћење простора и (8) примена просторног плана, план садржи три рефералне карте и то:

План намене површина, План инфраструктурних система и Режији уређења, коришћења и заштите простора и тематску карту "План саобраћајне инфраструктуре".

Планом су обухваћене у целини катастарске општине Ченој, Кисач, Руменка, Каћ, Ковиљ и Будисава, док је у општинама Нови Сад 1, Нови Сад 3 и Нови Сад 4 обухваћен само коридор аутопута у укупној површини од 234 ха.

У Граду Новом Саду план ће се применити у Просторном плану, Генералном плану Града Новог Сада, као и плановима детаљне регулације ужих територијалних целина. Поред поштовања критеријума, стандарда и норматива, плановима ће се прихватити сви технички елементи, саобраћајница и инфраструктурних система, њихово повезивање са постојећим деловима система и начини повезивања односно укрштања без директног контакта и сл".

<sup>1</sup> У даљем тексту: аутопут Суботица - Београд

У одељку "3.0. ОСНОВНИ ПРАВЦИ РАЗВОЈА ГРАДА" пододељак "3.2. Основни програмски елементи развоја становништва и делатности" Табела "Развој и старосна структура становништва Новог Сада за период до 2021. године" мења се и гласи:

| Ред. бр. | Старост   | Попис 2002. |        | Регистар 2003. |        | Прогноза 2011. |        | Прогноза 2021. |        |
|----------|-----------|-------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|----------------|--------|
|          |           | број        | %      | број           | %      | број           | %      | број           | %      |
| 1        | 0 - 4     | 9.887       | 4,6    | 10.230         | 4,2    | 9.950          | 4,1    | 9.600          | 3,5    |
| 2        | 5 - 9     | 10.600      | 4,9    | 11.200         | 4,5    | 11.100         | 4,6    | 11.050         | 4,6    |
| 3        | 10 - 14   | 11.508      | 5,3    | 13.100         | 5,3    | 13.000         | 5,3    | 12.800         | 5,3    |
| 4        | 15 - 19   | 14.184      | 6,5    | 15.300         | 6,2    | 15.100         | 6,2    | 14.900         | 6,2    |
| 5        | 20 - 49   | 96.403      | 44,5   | 108.640        | 44,0   | 104.040        | 42,7   | 102.180        | 42,3   |
| 6        | 50 - 59   | 29.314      | 13,6   | 34.200         | 13,9   | 35.910         | 14,7   | 36.080         | 14,9   |
| 7        | 60 - 64   | 12.804      | 5,9    | 15.500         | 6,3    | 15.600         | 6,4    | 15.760         | 6,6    |
| 8        | 65 и више | 31.882      | 14,7   | 38.590         | 15,6   | 39.000         | 16,0   | 39.200         | 16,2   |
|          | Укупно:   | 216.583     | 100,00 | 246.760        | 100,00 | 243.700        | 100,00 | 241.570        | 100,00 |

Табела "Основни програмски елементи развоја Новог Сада до 2021. године"<sup>2</sup> мења се и гласи:

| Ред. бр. | Опис                                     | 2002.   | 2011.   | 2021.   |
|----------|--|---------|---------|---------|
| 1        | Број становника                          | 216.583 | 243.700 | 241.570 |
| 2        | Број домаћинстава                        | 81.134  | 90.001  | 92.640  |
| 3        | Просечна величина домаћинства            | 2,7     | 2,7     | 2,6     |
| 4        | Број станова                             | 80.888  | 88.000  | 93.000  |
| 5        | Просечна нето површ. стана по становнику | 20,8    | 21,6    | 23,4    |
| 6        | Радни контингент                         | 155.481 | 152.855 | 146.200 |
| 7        | Број запослених                          | 93.650  | 121.000 | 127.500 |
| 7.1.     | Примарни сектор                          | 2.300   | 2.500   | 2.600   |
| 7.2.     | Секундарни сектор                        | 34.500  | 40.500  | 40.900  |
| 7.3.     | Терцијарни сектор                        | 29.200  | 43.200  | 49.000  |
| 7.4.     | Непривреда                               | 27.650  | 34.800  | 35.000  |

У одељку "4.0. ОБУХВАТ ПЛАНА" став 1. мења се и гласи:

"Генерални план обухвата у целини катастарске општине Нови Сад (I, II, III, IV) и Сремска Каменица и делове катастарских општине Петроварадин (10,42 ха припада грађевинском рејону насеља Буковац), Ветерник (Адице и Ветерничка рампа), Лединци, Буковац, Ченеј и Футог".

После става 1. Табела мења се и гласи:

| Катастарска општина | Површина КО (ха) | Ук. површ. обухваћена планом | Део КО у грађевинском рејону | Део КО у рубном пределу |                                      |
|---------------------|------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|
|                     |                  |                              |                              | Површ. (ха)             | Намена                               |
| Нови Сад I          | 1860,01          | 1860,01                      | 1860,01                      | 0,00                    |                                      |
| Нови Сад II         | 1177,89          | 1177,89                      | 1177,89                      | 0,00                    |                                      |
| Нови Сад III        | 3092,88          | 3092,88                      | 2760,24                      | 332,64                  | шуме                                 |
| Нови Сад IV         | 1527,40          | 1527,40                      | 1351,31                      | 176,09                  | пољопривредно земљиште               |
| Ченеј               | 8611,16          | 24,24                        | 24,24                        | 0,00                    |                                      |
| Петроварадин        | 2591,16          | 2580,74                      | 1986,88                      | 593,86                  | спец.рез.природе                     |
| Ср. Каменица        | 3049,10          | 3049,10                      | 1264,13                      | 1784,97                 | национални парк зашт. зона нац. пар. |
| Лединци             | 1894,00          | 35,56                        | 35,56                        | 0,00                    |                                      |
| Буковац             | 1391,09          | 20,40                        | 20,40                        | 0,00                    |                                      |
| Ветерник            | 1940,78          | 410,89                       | 410,89                       | 0,00                    |                                      |
| Руменка             | 2823,89          | 16,35                        | 16,35                        | 0,00                    |                                      |
| Футог               | 8326,65          | 0,31                         | 0,31                         | 0,00                    |                                      |
| УКУПНО:             | 38288,01         | 13796,77                     | 10908,21                     | 2887,56                 |                                      |

<sup>2</sup> Прогноза је заснована на подацима Регистра становништва за грађевински рејон Новог Сада



Пододељак "4.1. Опис границе грађевинског подручја" замењује се новим пододељком "4.1. Граница грађевинског рејона Новог Сада" који гласи:

"Површина грађевинског рејона града Новог Сада повећана је за 38,84 ха. Повећање услед усаглашавања описа границе и графичког приказа је 17,95 ха, а услед измене границе је 20,89 ха. На територији КО Нови Сад III површина се повећава за 1,23 ха због приступне саобраћајнице депонији. Јужно од Руменачког пута, у КО Нови Сад IV, грађевински рејон се повећава за 18,70 ха. У КО Ветерник површина је смањена за 1,00 ха услед померања границе на осовине планираних саобраћајница.

У Табели су приказане измене површина грађевинског рејона по катастарским општинама.

| Катастарска општина | Део КО у грађевинском рејону |               |               |                 |
|---------------------|------------------------------|---------------|---------------|-----------------|
|                     | ГП 2021                      | *1            | *2            | измене ГП       |
| Нови Сад I          | 1860,01                      |               |               | 1860,01         |
| Нови Сад II         | 1177,89                      |               |               | 1177,89         |
| Нови Сад III        | 2754,20                      | +4,81         | + 1.23        | 2760,24         |
| Нови Сад IV         | 1325,27                      | +7,34         | +20.35        | 1351,31         |
| Ченеј               | 22,19                        | +2,05         |               | 24,24           |
| Петроварадин        | 1987,51                      | -0,63         |               | 1986,88         |
| Ср. Каменица        | 1264,02                      | +0,11         |               | 1264,13         |
| Лединци             | 35,56                        |               |               | 35,56           |
| Буковац             | 20,95                        | -0,55         |               | 20,40           |
| Ветерник            | 407,07                       | +4,82         | - 1.00        | 410,89          |
| Руменка             | 16,35                        |               |               | 16,35           |
| Футог               | 0,31                         |               |               | 0,31            |
| <b>УКУПНО:</b>      | <b>10871,02</b>              | <b>+17,95</b> | <b>+19,24</b> | <b>10908,21</b> |

\*1 разлика у површини услед усаглашавања описа и графичког приказа границе

\*2 разлика у површини услед измене грађевинског рејона

#### Опис границе грађевинског рејона

За почетну тачку описа границе грађевинског рејона одређује се пресечна тачка источне регулације железничке пруге Нови Сад - Сента и северно регулације железничке пруге Нови Сад - Зрењанин, што чини тромеђу парцела број 4191, 3808 и 4184, које припадају КО Ченеј. У правцу истока граница се поклапа са северном регулацијом пруге (парцела број 4184) до места пресека са продуженим правцем међе парцела број 6 и 7/1 КО Нови Сад III. У тој тачки граница се ломи ка југоистоку, пресеца парцеле број 4184 и 4187 КО Ченеј и прелази на подручје КО Нови Сад III, при чему пресеца парцелу број 7/1 до тромеђе парцела број 7/1, 6 и 3175/1 (канал Врбак). Идући ка југозападу граница се поклапа са северозападном међом парцеле канала Врбак (парцела број 3175/1) до тачке број 1 чије су координате  $Y' = 408955,14$ ;  $X_1 = 19144,04$ . Од ове тачке граница скреће у правцу североистока преко тачке број 2 чије су координате  $Y_2 = 409007,39$ ;  $X_2 = 19142,98$  долази до тачке број 3 чије су координате  $Y_3 = 409181,35$ ;  $X_3 = 19239,59$ , а на источној граници пута (парцела број 3220). Даље граница прати југоисточну границу парцеле број 3220 до тромеђе парцела број 3220, 95/1 и 90, затим скреће у правцу југоистока, прати западну границу парцела број 90 и 109/3 до тачке на тромеђи парцела број 90, 109/3 и 106/3. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу путева (парцеле бр. 109/3 и 137) при чему пресеца канал Врбак (парцела број 3175/1) до пресека са границом КО Нови Сад III и КО Ченеј на потесу Немановци. Идући у правцу југоистока граница се поклапа са линијом која раздваја катастарске општине Нови Сад III и Ченеј, па Нови Сад III и Каћ до међе парцела број 3279 и 3223/3 КО Нови Сад III. У овој тачки граница се ломи ка

југозападу по међама парцела број 3279 и 3223/3; 3279 и 212/2, пресеца парцелу број 213, па се поклапа са међом парцела број 3280 и 215/7, затим пресеца канал (парцела број 214) и даље се поклапа са међом парцела број 3281 и 215/1 до североисточне регулације магистралног пута Суботица - Београд која је тромеђа парцела број 3281, 215/1 и 3295. Од ове тромеђе граница се у правцу југоистока поклапа са североисточном међом магистралног пута (парцела број 3295), затим прати границу катастарских општина Нови Сад III и Каћ, тј. источну границу магистралног пута (парцела број 6520), затим прелази у КО Нови Сад III, наставља да прати источну границу магистралног пута (парцела број 3294), затим прелази раскрсницу по североисточним границама парцела број 3291/2, 3231/6 и 3287 до границе катастарских општина Нови Сад III и Каћ, тј. до источне обале Субић Дунавца (парцела број 3277/2).

Идући из ове тачке граница се пружа ка југу по источној обали Субић Дунавца, која је граница катастарских општина Нови Сад III и Каћ, па Нови Сад III и Ковил до леве обале реке Дунав (парцела број 3278/2). Од ове тачке граница се ломи у правцу северозапада узводно по левој обали Дунава до пресека са југоисточном регулацијом магистралног пута (прикључак из правца Петроварадина), затим се ломи ка југозападу по тој регулацији и прелази Дунав до десне обале до улива Роковог потока у Дунав на подручју КО Петроварадин.

На подручју Петроварадина граница се поклапа са јужном међом Роковог потока (парцела број 2863) до источне међе пољског пута (парцела број 6628/1), затим скреће ка југу по источној међи поменутог пута и продужава по источној међи одбрамбеног насипа око радне зоне "Исток" до источне међе железничке пруге



Суботица - Београд и даље се у правцу југоистока поклапа са североисточном регулацијом пруге, пресеца пут (парцела број 6613) до линије која раздваја катастарске општине Петроварадин и Сремски Карловци. Идући ка југозападу граница се поклапа са линијом раздвајања поменутих катастарских општина до тромеђе катастарских општина Петроварадин, Сремски Карловци и Буковац. Од међне тачке која означава тромеђу катастарских општина граница се пружа ка западу по линији која раздваја катастарске општине Петроварадин и Буковац до међе парцела број 5817 и 5818 КО Петроварадин, затим се ломи ка северу по источној граници парцеле број 5818 до источне међе пољског пута (парцела број 5852) и даље у правцу севера поклапа се са источним међама пољских путева (парцеле бр. 5852, 5871 и 5888) до тромеђе парцела број 5881, 5882 и 5888. Од поменутих тромеђе парцела граница се ломи у правцу међе парцела број 5874 и 5875, при чему пресеца пољски пут (парцела број 5888) и излази на пут Петроварадин - Буковац парцела број 6627.

Из тромеђе парцела број 5874/2, 5875 и 6627 граница се ломи ка североистоку поклапајући се са источном регулацијом пута Петроварадин - Буковац до пресека са пољским путем (парцела број 6653). У тој тачки граница скреће ка западу и поклапа се са јужном ивицом пољског пута (парцела број 6653), пресеца Буковачки поток (парцела број 6612) и јужном ивицом пута (парцела број 6652) долази у тачку пресека са каналом (парцела број 6158).

Даље се граница поклапа са јужном обалом канала (парцела број 6158) до тромеђе парцела број 6158, 6157 и 6156, затим се поклапа са међом парцела број 6156 и 6157, у том правцу пресеца пут (парцела број 6649) и скреће ка југу до међе парцела број 6212/1 и 6214.

Идући ка западу граница се поклапа са међама парцела број 6212/1 и 6214; 6212/2 и 6214; 6213 и 6215/1, затим се ломи ка југозападу поклапајући се са источним међама парцела број 6215, 6241, 6242, 6251, 6254, 6255, 6256, 6257, 6258, 6261, 6262, 6265 и 6266, а затим са јужним границама парцела број 6266, 6267, 6268, 6269, 6270, 6271, 6272/1, 6272/2, 6272/3, 6328, 6327, 6326, 6567, 6575, 6577, 6581/2, 6581/1, 6584 и 6586 до асфалтног пута (парцела број 6652).

У правцу међе парцела број 6586 и 6585/3 граница пресеца пут (парцела број 6652) и његовом источном ивицом иде ка северу до међе парцела број 6593/1 и 6594/2. У тој тачки граница скреће ка истоку међама парцела са леве стране парцеле број 6594/2, 6594/1, 6596, 6593/2, 6595/1, 6317, 6316, 6315, 6313, 6310, 6304, 6305 и 6306, а са десне стране парцеле број 6593/1, 6593/3, 6598, 6597, 6309 и 6308 до границе КО Петроварадин и КО Буковац.

На подручју КО Буковац граница је одређена међама парцела, са леве стране парцеле број 1155, 1171, 1170, 1167, 1164, 1162, 1153, 1150/2, 1142, 1141, 1135, 1134, 1131, 2000, 2001, 2004, 2005, 2009, 2012, 2014, 2016, 2019, 2020, 2023, 2024, 2027, 2028 и 2032, пресеца пољски пут (парцела број 3320), парцеле број 2037, 2041, 2051, 2050, 2054, пресеца путеве (парцела број 2055), затим парцеле број 2056, 2083, 2082, 2058, 2077/1, 2076, 2071, 2070, 2068 и 2066, а са десне стране парцеле број 1154, 1123, 1130, 2013, 1128, 1127, 1126, 1125, 1105, 2038, 2040, 2051, 2052, 2053, 2057, 2061 и 2062 до међне тачке број 5 која раздваја КО Буковац од КО Сремска Каменица.

На подручју Сремске Каменице граница је одређена од међне тачке број 5 по граници КО Буковац и КО Сремска

Каменица до пресека са продуженим правцем међе парцела број 1151 и 1152, пресеца пут (парцела број 1143) и међом парцела број 1151 и 1152 излази на северну међу пољског пута (парцела број 1158). Идући ка западу граница се поклапа са северном ивицом пољског пута (парцела број 1158), пресеца пољски пут парцела број 3982, продужава северном ивицом пута (парцела број 1163) и у том правцу пресеца пут (парцеле број 1094/1 и 1094/2) до границе парцеле број 3375. У овој тачки граница се ломи ка југу по међи парцела број 3375 и 1094/2 до пресека са међом парцела број 3375 и 3376/3.

Идући ка западу граница је одређена северним међама парцела број 3376/3, 3376/4, 3377, 3404, 3409, 3410 и 3414, пресеца пут (парцела број 3983) и скреће ка југу по западној међи пута (парцела број 3983), поклапа се са западним међама парцела број 3284/1, 3284/2, 3275, 3276, 3277/3 и 3280, пресеца пут (парцела број 3984) и скреће ка југу до пута (парцела број 3162), затим се ломи ка западу по северним међама парцела број 3162, 3161, 3160, 3159 и 3158. Потом се ломи ка југу по западним међама парцела број 3158, 3169/3, 3171, 3170, 3552 и у правцу запада поклапа се са северном међом парцеле број 3074/5 до магистралног пута Нови Сад - Рума (парцела број 3988) и пресеца га до западне регулације.

Из те тачке граница се ломи ка југу до пољског пута (парцела број 3030) и његовом северном ивицом излази на Новоселски поток, пресеца га у правцу међа парцела број 2993 и 2990 и северном страном пута (парцеле број 2990) и северном страном парцела број 2991 и 2992 излази на источну регулацију индустријске пруге (парцела број 4010/1), пресеца је до западне регулације и ломи се ка југу до северне међе парцеле број 2841. Идући ка западу граница се поклапа са јужном међом парцеле број 2822/1, пресеца пут (парцела број 2824), поклапа се са међом парцела број 2837 и 2836/2; 2833/2 и 2834/2; 2834/1 и 2834/2, са јужном страном пољског пута (парцела број 2775), а затим са међом парцела број 2773/2 и 2774/11; 2773/3 и 2774/11; 2773/4 и 2774/11; 2773/5 и 2774/11; 2773/5 и 2861; 2773/1 и 2861/1 до пута (парцела број 3990) и пресеца га. Западном линијом пута (парцела број 3990) граница се ломи ка северу до тромеђе парцела број 2656, 2651/2 и 3990. Из ове тромеђе граница се ломи ка западу поклапајући се са јужном границом парцела број 2656 и 2654 до пресека са јаругом (парцела број 4012). Идући ка северу граница се поклапа са источном обалом јаруге до тромеђе парцеле број 2662, пута (парцела број 3977) и јаруге (парцела број 4012). Од ове тромеђе граница се поклапа са западном ивицом пољског пута (парцела број 3977) до тромеђе парцела број 2412, 2413 и 3977. У овој тромеђи граница се ломи ка западу међом парцела број 2412 и 2413, пресеца јаругу (парцела број 4012) и излази на северну међу парцеле број 2411 до пољског пута (парцела број 2399) и његовом северном ивицом долази до тромеђе парцела број 2399, 2397 и 2398/1. Из ове тромеђе граница се ломи ка северу међом парцела број 2398/1 и 2397; 2398/1 и 2396 до међе парцела број 2395 и 2396 и поклапа се са њом до пута (парцела број 2394), затим се поклапа са источном ивицом пољског пута (парцела број 2394) и у том правцу пресеца пут (парцела број 3991).

Идући ка северу граница се поклапа са западном ивицом пута (парцела број 3992), затим се поклапа са међом пута (парцела број 3992) и излази на пут (парцела број 3974) и пресеца га. Идући даље граница се поклапа са западном ивицом пута (парцела број 3974) до пресека са јужном ивицом пољског пута (парцела број 2145), ломи се



ка западу јужном ивицом пута (парцела број 2145), излази на пољски пут (парцела број 2150), пресеца га, као и Јаругу (парцела број 1742) у правцу међе парцела број 1745 и 1749/1. Из ове међе граница се ломи ка западу поклапајући се са северном међом Јаруге (парцеле бр. 1741 и 1742) и са јужном међом Јаруге (парцела број 1741), долази до пољског пута (парцела број 3994) и његовом источном ивицом долази у међну тачку број 19 која дели КО Сремска Каменица и КО Лединци.

На подручју КО Лединци граница полази од међне тачке број 19 и идући ка северозападу поклапа се са северном ивицом пољског пута (парцела број 1202) до тромеђе парцела број 1142, 1202 и 1119. Од ове тромеђе граница иде ка северу поклапајући се са западним међама парцела број 1119, 1118, 1101, 1084/1, 1083, 1082, 1081, 1078, 1077, 1076, 1075, 1074 и 1072, што је у исто време граница грађевинског подручја Лединаца, затим пресеца пут Нови Сад - Беочин у правцу међне тачке број 2.

Од међне тачке број 2 граница се поклапа са северном регулацијом пута Нови Сад - Беочин до међне тачке број 28 која раздваја КО Лединци и КО Сремска Каменица. У овој тачки граница се ломи ка северу поклапајући се са границом КО Лединци и КО Сремска Каменица до четворомеђе КО Сремска Каменица, КО Лединци, КО Ветерник и КО Нови Сад II на осовини реке Дунав. Од четворомеђе катастарских општина граница се поклапа са осовином Дунава идући ка западу у дужини око 900 м која је и граница КО Ветерник и КО Лединци. У овој тачки граница се ломи ка северозападу пресецајући реку Дунав у правцу међе парцела број 2990/2 и 2990/3 и поклапа се са том међом, као и са међом парцела број 2988/2 и 2988/3; 4284/2 и 4284/3 до насипа (парцела број 4280) и пресеца га до северне регулације у тромеђи парцела број 4280, 3971/4 и 3971/15.

Од укрсне тачке граница иде ка западу поменутом линијом насипа до пресека са међом између парцела број 3985 и 3984, где се ломи и скреће ка северу међама парцела број 3985, 3989, 3993/1, 3993/2, 3993/3, 3994/6, 4276/2, 3997/1 и 4002/3 са леве стране и 3984/1, 3984/2, 3984/3, 3984/4, 3984/5, 3990/1, 3990/5, 3991/1, 3991/2, 3992/1, 3992/2, 4276/1, 4000/1, 4000/2, 4001/1 и 4001/8 са десне стране, до пресека са западном регулационом линијом новопројектованих улица. Од пресека, граница наставља ка северу том западном регулацијом нове улице а преко парцела број 4002, 4003, 4004, 4007, 4008, 4009, 4010, 4011/1, 4011/2, 4012, 4016, 4017, 4030 (пољски пут), 4028, 4027, 4026, 4025, 4024, 4023 и 4022 до укрштања са југоисточном границом парцеле број 4279. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати југоисточну границу парцеле број 4279 до осовинске тачке број 284, а затим скреће у правцу истока, поклапа се са осовинама улица које су дефинисане осовинским тачкама број 835, 836, 401 и 402 до тачке на пресеку са правцем који је паралелан северној граници парцеле број 3769/4 на растојању од 7,50 м. Од ове тачке граница наставља претходно описаним правцем до тачке на пресеку са осовином улица дефинисане осовинским тачкама број 405 и 516. Даље граница скреће у правцу севера, прати осовину улице до осовинске тачке број 516, затим скреће у правцу запада до осовинске тачке број 690, даље скреће у правцу североистока до осовинске тачке број 691. Од ове тачке граница скреће у правцу истока до пресека осовине улице и продуженог правца границе парцела број 3080/1 и 3078/2. Даље граница скреће у правцу североистока претходно описаним продуженим правцем а затим прати западну границу парцела број 3078/2, 3078/1,

3079/6, 3079/5, 3079/1, 3079/3, 3079/4 и 3079/2 до пресека са границом КО Нови Сад IV.

Идући ка северозападу, па ка североистоку граница се поклапа са линијом која раздваја катастарске општине Ветерник и Нови Сад IV, затим прелази на подручје КО Нови Сад IV по југоисточној међи пољског пута парцела број 10227 до међне тачке број 8 која је на међи парцела број 9171 и 9958, затим скреће ка северозападу по поменутој међи до пољског пута парцела број 10226/2 и пресеца га.

У тој тачки граница скреће у правцу североистока до тромеђе парцела број 10226/2, 9219 и 9223, а затим у правцу северозапада прати границу парцела број 9219 и 9223, тим правцем сече парцеле број 10225/2 и 9248 до пресека са западном регулацијом планираног пута. Од ове тачке граница скреће у правцу североистока, прати планирану регулацију пута до пресека са границом парцела број 9240 и 9241, тим правцем сече парцелу број 10224, прелази у КО Футог, сече парцеле број 9950 и 10222 и долази до северозападне границе парцеле број 10222. Даље граница скреће у правцу североистока, прати северозападну границу парцеле број 10222, и у том правцу пресеца парцеле број 8948 и 8951, наставља даље северозападном међом парцеле број 10223, пресеца пут Нови Сад - Врбас до тромеђе парцела број 9956, 4065 и 4432 одакле се поклапа са северном међом парцеле број 4432 до места у којој иста скреће на север а граница наставља на исток пресецајући парцелу број 4336 и поново се укључује на северну међу парцеле број 4432, поклапајући се са њом до граничне тачке број 4 на међи КО Нови Сад IV и КО Руменка у којој скреће на север поклапајући се са границом КО до граничне тачке број 8 на југозападној међи железничке пруге Нови Сад - Суботица.

Идући у правцу североистока граница пресеца пругу Нови Сад - Суботица и поклапа се са северозападном међом железничке пруге Нови Сад - Зрењанин, тако да прелази преко подручја катастарске општине Чевеј, затим пресеца железничку пругу Нови Сад - Сента до тромеђе која је одређена за почетну тачку описа границе грађевинског рејона.

У делу "III ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА" одељак "1.0. НАМЕНА ПРОСТОРА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАЋЕНОМ ГЕНЕРАЛНИМ ПЛАНОМ" пододељак "1.3. Грађевинско земљиште" став 1. мења се и гласи:

"Грађевинско земљиште обухвата сво изграђено и неизграђено, урађено и неуређено, јавно и остало земљиште у грађевинском рејону Новог Сада".

У одељку "2.0. НАМЕНА ПРОСТОРА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НОВОГ САДА" наслов "Урбанистичке целине" став 3. мења се и гласи:

"У намени становања издвајају се следеће карактеристичне целине:

- зоне породичног становања,
- опште стамбене зоне средњих и високих густина, и
- зоне вишепородичног становања високих густина".

У складу са наведеном изменом мењају се тематски прикази "Подручја становања-распрострањеност, основних облика становања у Новом Саду" и "Структура основних облика становања", који су саставни део Генералног плана.

После наслова "Просторне целине у грађевинском подручју" после става 7. додаје се став 8. који гласи:



"Просторна целина број XXXIX "Југовићево" - зона мешовите намене обухвата вишепородично становање "Мајевица", породично становање "Сајлово", Ново гробље, парковске, спортске и комуналне површине на простору који је користила Војска Србије и Црне Горе, односно укупан простор "специјалне намене" и заштитне зоне око ове намене".

У складу са наведеном изменом мења се графички приказ "Просторне целине у грађевинском подручју", који је саставни део Генералног плана.

У пододељку "2.1.1. Објекти и површине од општег интереса" измене и допуње Генералног плана односе се на:

#### (1) Објекте и површине намењене образовању

- Мења се локација предшколске установе на Клиси, за шта није потребно претходно утврдити акт о мрежи установа предшколског, основног или средњег образовања.

- Допуњава се мрежа предшколских установа са по једном локацијом у Шумицама и Садовима.

- Допуњава се мрежа основних школа са једном школом у Садовима.

У складу са наведеним изменама мењају се тематски прикази "Мрежа предшколских установа" и "Мрежа основних школа", који су саставни део Генералног плана.

- Мења се намена Универзитета на Каменичком платоу тако што се 5,72 ха, намењује општеградским центрима, а 8,80 ха намењује општим стамбеним зонама.

У складу са наведеном изменом после наслова "Јавне службе од посебног значаја за развој града Новог Сада" у ставу 1. иза речи "Републику" речи "односно Југославију" бришу се.

У ставу 7. иза речи: "Нови Сад" део текста до зареза мења се и гласи:

"уз постојеће на Лиману IV или на другим локацијама"

У складу са наведеном изменом мењају се графички приказ "Намена површина" и тематски приказ "Мрежа објеката високих и виших школа, ученичког и студентског стандарда", који су саставни део Генералног плана.

#### (2) Спортске центре

- Спортски центар у оквиру универзитетског комплекса ("Ђачко игралиште), нето површине 3,0 ха искључује се из мреже зонских спортских центара града и намењује Универзитету, за развој физичких активности и спортска такмичења студената (и ученика).

У складу са наведеном изменом мења се графички приказ "Мрежа спортских и рекреационих центара", који је саставни део Генералног плана.

- Спортски центар "Вујадин Бошков" који се налази на подручју Ветерника, изоставља се из мреже спортских центара у грађевинском рејону града.

У складу са наведеном изменом после наслова "Јавне службе локалног нивоа" у ставу 28. реч: "пет" замењује се речју: "четири". После заградe брише се зарез, ставља се тачка и текст до краја реченице брише се.

- Спортски центар "Петроварадин" мења намену у спортски и пословни центар, смањује се за око 3,0 ха тако да обухвата укупну површину од око 14,5 ха. Смањује се

површина за хидротехничке захвате за око 3,0 ха, а тај део се пренамењује спортском и пословном центру. У прерасподели површина око 6 ха, у западном делу, раније намењена спортском центру намењује се општим стамбеним зонама.

У складу са наведеном изменом после наслова "Јавне службе локалног нивоа" у ставу 30. после речи "Бистрица" после зареза део текста мења се и гласи: "планира се спортски центар "Адице" и спортски и пословни центар "Петроварадин".

- На простору Спортског и пословног центра "Војводина" даје се могућност промене учешћа спортских и пословних садржаја у укупном простору. Простор СПЦ "Војводина" остаје спортски центар, централни садржаји су дати паралелно са Булеваром ослобођења, а површина између СПЦ "Војводина" и дела општеградског центра намењена је за пословно-спортске садржаје.

Препоручује се да изради плана детаљне регулације за овај простор претходи анкетни урбанистичко-архитектонски конкурс.

- У складу са наведеним изменама мењају се графички приказ "Намена површина" и тематски прикази "Мрежа спортских и рекреационих центара", "Комуналне површине", "Структура основних облика становања", "Подручја становања - распрострањеност, основни облици становања" који су саставни део Генералног плана.

- Површина постојећег спортског центра Стрелиште који је изграђен на простору намењеном спортском центру, заштитном зеленилу и мешовитој намени проширује се, тако да обухвата нето површину од 2,00 ха, и тиме укупна површина центра добија површину од 19,66 ха, на којој ће се изградити спортски објекти, терени за рекреацију и остали садржаји у функцији спорта.

У складу са наведеним изменама мењају се графички приказ "Намена површина" и тематски приказ "Мрежа спортских и рекреационих центара", који су саставни део Генералног плана.

- Комплекс спортског центра у Петроварадину у улици Рада Кончара, са изграђеним објектима, нето површине 3,70 ха, постаје део мреже спортских центара.

Простор добија статус јавне површине од општег интереса.

У складу са наведеном изменом мењају се графички приказ "Намена површина" и тематски приказ "Мрежа спортских и рекреационих центара", који су саставни део Генералног плана.

#### (3) Комуналне делатности

- Простор између Алмашког гробља и железничке станице, површине од 0,56 ха, намењује се секундарним и терцијарним делатностима, према постојећем стању.

- Део обележен као парцела Реформаторско-евангелистичко гробље, западно од гробља, површине од 0,53 ха, мења се у намену "општеградски центри", према постојећем стању.

У складу са наведеном изменом мењају се: графички приказ "Намена површина" и тематски прикази "Комуналне површине" и "Радне зоне", који су саставни део Генералног плана.

- Комплекс гробља у Сремској Каменици проширује се на парцеле бр. 5574, 5581, 5580, 5582, 5586, 5584/5 и 5585/1 КО Сремска Каменица, и обухвата површину од 4,04 ха.



- Мења се граница комплекса гробља на Алибеговцу тако да његова површина износи 32,79 ha, у оквиру које је планирано и гробље за кућне љубимце, на површини од 1,45 ha.

- Наслов "Гробља за животиње и кућне љубимце" мења се и гласи: "Гробља за кућне љубимце".

- После наслова "Депонија отпадака у Новом Саду", у ставу 1 после прве реченице додаје се реченица која гласи: "Планира се ширење депоније у правцу истока на површину од око 19 ha." У ставу 4 после друге реченице додаје се реченица која гласи:

"На простору депоније се могу третирати и друге врсте отпада."

- После дела "Депонија отпадака у Новом Саду" додаје се наслов "Постројење за третман анималног отпада" и део текста који гласи: "Постројење за третман анималног отпада планира се у оквиру зоне Север IV или на комплексу депоније комуналног отпада."

У складу са наведеним изменама мењају се графички приказ "Намена површина" и тематски приказ "Комуналне површине", који су саставни део Генералног плана.

#### (4) Објекте и површине Војске СЦГ

Део радне зоне "Север IV", површине 246,10 ha који је предвиђен за изградњу луке и бродоградилшта добија специјалну намену и статус јавне површине.

Специјална намена код Везирца у Петроварадину површине око 149,5 ha губи статус јавне површине од општег интереса и пренамењује се делом у намену "породично становање" на око 43,0 ha и делом у "туристичко-спортско-рекреативну" намену на око 98,0 ha. Део од око 8,5 ha се намењује новој траси саобраћајнице преко Карагаче.

Табела "Размештај становника у грађевинском подручју Новог Сада 1995, 2005. и 2021. године" мења се и гласи:"

| Бр. зоне                               | Назив зоне   | Број становника* |                |                |
|--|--|------------------|----------------|----------------|
|  |  | 1995.            | 2005.          | 2021.          |
| <b>1. Бачки део града</b>              |  |                  |                |                |
| <b>1.1. Централно градско подручје</b> |  |                  |                |                |
| 6                                      | Лиман 3 и 4  | 22.000           | 22.000         | 23.000         |
| 7                                      | Лиман 1 и 2  | 12.400           | 12.000         | 13.000         |
| 8                                      | Бул. револуције, Бул. цара Лазара                            | 13.900           | 18.500         | 15.000         |
| 9                                      | Сајам - Детелинара   | 5.800            | 8.200          | 6.600          |
| 10                                     | Банатић - Футошки пут  | 19.900           | 20.000         | 22.000         |
| 11                                     | Детелинара - Авијатичарско насеље                            | 15.200           | 16.700         | 17.000         |
| 12                                     | Центар   | 12.500           | 10.000         | 14.500         |
| 13                                     | Житни трг  | 13.500           | 12.800         | 14.000         |
| 14                                     | Салајка  | 4.800            | 4.100          | 7.000          |
| 15                                     | Стари центар   | 4.500            | 3.000          | 5.000          |
| 16                                     | Подбара  | 10.400           | 13.600         | 13.000         |
| <b>Укупно</b>                          |  | <b>135.000</b>   | <b>140.900</b> | <b>150.100</b> |
| <b>1.2. Западно градско подручје</b>   |  |                  |                |                |
| 4, 5, 24                               | Телеп, Бистрица, Адице                                       | 28.000           | 48.200         | 60.500         |
| <b>1.3. Северно градско подручје</b>   |  |                  |                |                |
| 1, 2, 3, 23                            | Шангај, Клиса, Видовданско насеље, Мали Београд - Велики рит | 23.100           | 20.300         | 20.000         |

Основ за реализацију је план детаљне регулације.

У пододелку "2.2. Простор за становање" мењају се: облици и распрострањеност, величина и капацитет простора намењеног становању, правила уређења и правила грађења и то

(1) на укупном простору становања, и

(2) на појединим просторима у грађевинском рејону.

(1) На укупном простору намењеном становању мењају се врсте становања према начину коришћења, општа правила регулације, урбанистички показатељи и урбанистичка правила уређења простора и изградње објеката.

"Становање" остаје преовлађујућа намена на укупном простору на којем се, под одређеним условима, могу градити стамбени, стамбено-пословни или пословни објекти.

После наслова "Облици становања" после става 5. додају се нови ст. 6. и 7. који гласе:

"У општим стамбеним зонама у којима се планира обнова и реконструкција објеката, доминирају простори са објектима вишепородичног становања средњих густина. Целине са наслеђеним квалитетним објектима породичног становања се задржавају, а могуће је планирати и нове. Објекти вишепородичног становања високих густина планирају се на важним правцима, односно истакнутим локацијама или другим локацијама које захтевају посебно обликовање, и ради прилагођавања изграђеним објектима.

На парцелама у оквиру овог вида становања које су угрожене буком (важне раскрснице, садржаји у суседству који представљају могући извор буке), препоручује се изградња пословних објеката".

Досадашњи ст. од 6. до 8. постају ст. од 8. до 10.

|                                |  |         |           |          |
|--------------------------------|--|---------|-----------|----------|
| Укупно Бачки део града         |  | 186.100 | 209.400   | 230.600  |
| <b>2. Сремски део града</b>    |  |         |           |          |
| 18, 17,<br>19, 21, 22          | Петроварадин, Ср. Каменица, Мишелук,<br>Чардак-Староиришки пут-Боцке,<br>Буковачки пут | 19.500  | 90.500    | ~ 45.000 |
| Укупно Сремски део града       |  | 19.500  | 90.500    | ~ 45.000 |
| Укупно у грађевинском подручју |  | 205.600 | ~ 300.000 | 275.600  |

- \* 1995. Према Регистру становништва  
2005. Прогноза из ГУП-а Новог Сада до 2005.  
2021. Прогноза из ГП-а Новог Сада до 2021.

#### ОБЈАШЊЕЊЕ:

Зоне у чијим деловима долази до промена просторних капацитета и могућег броја становника.

Зона VIII - повећање за сса 15%.

Зоне IX, X, XVIII повећање за сса 10%.

Зона XI смањење броја становника (за сса 2.000) у корист зоне XXXIX (Југовићево) у којој, на Сајлову и простору касарне Мајевица (у споразуму за Војском СЦГ) може 3000 - 5000 становника имати своје место становања.

На тај начин број становника који би живео у централном градском подручју износи сса 160.000.

У северном градском подручју долази до мањег проширења намене породичног становања, те би потенцијал бачког дела града у грађевинском рејону Новог Сада у намени становања и другим наменама у којима је могућа изградња износио сса 80.000 станова за око 240.000 становника.

У зони XVIII у Петроварадину ће легализацијом бити повећан капацитет до мере која неће повећати укупан капацитет сремског дела града од сса 15.000 станова за 45.000 становника.

Укупан број становника који би имао место становања у грађевинском рејону Новог Сада износи око 275.000.

(2) На појединим просторима у грађевинском рејону се омогућава легализација бесправне стамбене изградње под условима да се:

- не мењају концептуални елементи плана (трасе градских магистрала);
- не запоседају простори предвиђени за објекте и површине од општег интереса;
- не мења граница грађевинског рејона (осим у случају "Сајлова");
- не повећава простор за становање на рачун неизграђених простора, осим у случају легализације бесправне изградње.

Мења се намена "заштитно зеленило" у намену "породично становање", на површини од 89,92 ха, на следећим просторима:

- Буковачки до и Буковачки пут површина: 66,63 ха
- Северно од трасе саобраћајнице преко Карагаче површина: 32,6 ха
- Између пута за Руму и Буковац површина: 13,71 ха
- Део "Војинова" у Сремској Каменици површина: 2,00 ха
- Део "Чардак" уз продужетак улице Соње Маринковић површина: 19,96 ха
- проширење локалитета "Шумице" површина: 6,84 ха
- Јужно од Мишиног салаша површина: 7,89 ха
- парцеле бр. 2089, 4121 и 4120 у КО Сремска Каменица површина: 1,86 ха

Мењају се друге намене у намену "породично становање":

- проширење Сајлова изван граница грађевинског рејона површина: 20,35 ха
- мења се туристичко-спортско-рекреативна намена северно од саобраћајнице преко Карагаче површина: 67,15 ха
- мења се специјална намена северно од саобраћајнице преко Карагаче површина: 29,46 ха
- мења се део површине за хидротехничке захвате на Чардаку површина: 0,18 ха

У складу са извршеним изменама мењају се: графички приказ "Намена површина" и тематски прикази "Подручја становања", "Структура основних облика становања" и "Комуналне површине" који су саставни део Генералног плана.

#### У пододелу "2.3. Простор за пословање"

- Мења се део комуналне површине на углу улица Корнелија Станковића и Руменачке у намену "општеградски центри" на површини од око 1,0 ха.

- Мења се део комуналне површине западно од Суботичког булевара, између Булевара војводе Степе и улице Радомира Раше Радујкова у намену "општеградски центри" на површини од око 8,65 ха.

- Мења се намена дела простора намењеног Сајму, укупне површине од око 11,38 ха, на локалитету ДП Хол-



динг "Центрославија", дуж Суботичког булевара и између улица Футошке, Лединачке и Приштинске у намену "општеградски центри".

- Мења се део спортског центра, површине од око 1,24 ха, код ФК "Црвена Звезда" уз Темерински пут у намену "општеградски центри".

- Мења се део спортског парка на Лиману IV уз продужетак улице Хероја Пинкија, површине од око 0,78 ха, у намену "општеградски центри".

- Мења се намена "заштитно зеленило" у радној зони Север IV, у источном делу, ка комплексу ТЕ-ТО, и северно од инфраструктурног коридора до дела који се пре-намењује у "пословање на улазним правцима" укупне површине око 55,9 ха у површине намењене за секундарне и терцијарне делатности.

- Мења се намена "заштитно зеленило", северно од пута Е-75, између магистралног пута М-22/1 и регионалног пута Р-122 површине од око 4,37 ха, у намену "пословање на улазним правцима".

- Мења се намена "заштитно зеленило", јужно од пута Е-75, западно од Магистралног пута М-7, на Темеринском улазном правцу и уз продужетак улице Паје Радосављевића на простору површине од око 142,0 ха у намену "пословање на улазним правцима", тако да чине просторно функционалну целину.

- Мења се намена дела парковске површине на Руменачком путу и југоисточно од новог гробља на простору површине од око 50,67 ха, као и део спортског центра "Југовићево" површине од око 55,26 ха, у намену "пословање на улазним правцима".

- Мења се намена "заштитно зеленило" у радној зони Север IV, јужно од аутопута Е-75, на простору површине од око 49,23 ха у намену "пословање на улазним правцима", за обављање делатности из области терцијарног сектора, које не загађују животну средину. За приступ локалитету потребно је изградити режијску саобраћајницу.

- Мења се намена "заштитно зеленило" између улице Косте Шокице и пруге у намену "пословање на улазним правцима" на површини од око 2,34 ха

- Проширује се "мешовита намена" у радној зони Исток, на делу југоисточно од Раковог потока (Садови), наменом "становање" и омогућава се коришћење парцела за: становање, комбинацију рада и становања и пословање.

- Мења се намена "експлоатационо подручје" у Петроварадину у "мешовиту намену" на подручју површине од око 31,48 ха, и омогућава се коришћење парцела за: становање, комбинацију рада и становања и пословање.

У складу са наведеном изменама мењају се: графички приказ "Намена површина", тематски прикази "Комуналне површине", "Мрежа градских центара" и "Мрежа спортских и рекреационих центара" који су саставни део Генералног плана.

- Део простора, нето површине 26,0 ха, између продужетка Булевар Јована Дучића, Булевар кнеза Милоша, Футошког пута и улице Сомборска пруга, на којем су лоцирани "Расадник" и комплекс ЈГСП "Нови Сад" и који се користи за комуналне делатности мења намену у намену "пословање на улазним правцима" за делатности терцијарног сектора из области: комуналне привреде, саобраћаја, трговине, угоститељства и услужног занатства.

Тиме овај простор губи статус јавних површина од општег интереса.

У складу са наведеном изменом мењају се: графички приказ "Намена површина", тематски прикази "Комуналне површине" и "Мрежа градских центара", који су саставни део Генералног плана.

У складу са наведеним изменама у пододелку "2.3.2. Улазни правци у град" став 5. трећа реченица мења се и гласи:

"Овај улазни правац обухвата и део простора уз продужетак улице Паје Радосављевића, површине од око 142,0 ха, намењен пословним садржајима."

У ставу 6. прва реченица мења се и гласи:

"Ветернички правац обухвата бензинску пумпу, низ мањих привредних објеката (складишта, сервисне радионице) и просторе "Расадника" и ЈГСП "Нови Сад".

У ставу 7. на крају прве реченице брише се тачка, ставља се зарез и додаје се текст који гласи:

"простор јужно од Руменачког пута до границе градског гробља и између градског гробља и спортског центра "Југовићево" укупне површине од око 106,0 ха" Уз простор намењен гробљу обавезно је формирати заштитни појас ширине 50 м засађен високим растињем.

У трећој реченици после речи: "занатства," додају се речи: "угоститељства и саобраћаја,".

После става 8. додају се ставови 9, 10, 11, 12 и 13. који гласе:

"Правац уз аутопут Е-75, унутар радне зоне Север IV намењен је за пословање на улазним правцима, које подразумева делатности из области терцијарног сектора које не загађују животну средину. За приступ локалитету потребно је изградити режијску саобраћајницу.

Правац уз улицу Косте Шокице се планира за комбинавану намену пословања и вишепородичног становања уз поштовање услова који проистичу из положаја пруге.

Простори на улазним правцима намењени су терцијарном сектору, односно делатностима из области трговине, угоститељства, услужног занатства, саобраћаја и комуналних делатности. Поред терцијарног сектора, постоји могућност лоцирања и објеката производног занатства из области индустрије, грађевинарства и занатства, под условом да су у складу са прописаним еколошким параметрима, односно да нису загађивачи животне средине.

Минимална величина парцела за већину делатности је 2.500 m<sup>2</sup>, а за трговину и саобраћајно-просторне делатности та величина је 4.000 m<sup>2</sup>. Максимална величина парцела се не утврђује. Минимална ширина парцеле је 25 м. За угоститељство нема ограничења у минимуму и максимуму величине парцела.

У комплексима је обавезно обезбедити мин. 25% зелених површина. Поред тога, обавезно је подизање високог зеленила на паркинзима и уз све саобраћајнице које уоквирују комплексе.

У пододелку "2.3.3. Радне зоне" став 7. трећа реченица мења се и гласи:

"Део зоне, површине 246,10 ха добија специјалну намену".

У последњој реченици речи: "осим луке" брише се.

У ставу 10. четврта реченица, после заграда додаје се текст који гласи:

"и становање, односно комбинација рада и становања,".



Мењају се и графички приказ "Намена површина" и тематски прикази "Систем градског зеленила", "Мрежа градских центара" и "Радне зоне", који су саставни део Генералног плана.

У пододелку "2.4. Градско зеленило" после четвртог става додаје се наслов "Категорије јавних зелених површина" и део текста који гласи:

"Категорије јавних зелених површина су:

- градско зеленило (паркови, зеленило саобраћајница, зеленило стамбених блокова, заштитно зеленило, зеленило осталих намена),
- приградско зеленило
- ванградско зеленило"

После наслова "Парк-шума", после става 2. додаје се наслов "Зеленило саобраћајница".

Наслов "Заштитно зеленило" и текст до краја пододелка се мења и гласи:

#### "Зеленило стамбених блокова

Унутар стамбених блокова ће се подизати повезане зелене површине у циљу заштите становања од саобраћаја и других утицаја.

Озелењеном површином сматра се и површина испод крошње одраслих стабала у зависности од врсте дрвећа (оријентације слободног дела парцеле, габарита објекта и сл.).

Код становања средњих густина могуће је достићи 15 до 30% зелених површина, а код становања већих густина 10 до 25% површине парцеле. Веће вредности је могуће достићи у зависности од решења стационарног саобраћаја, положаја објекта на парцели и др.

Услови озелењавања су саставни део одобрења за изградњу.

#### Заштитно зеленило

Линијско постављање зеленила у граду има посебну улогу у функционисању повезивања (умрежавања) зелених површина градске структуре и непосредног везивања са вегетационим целинама рубног подручја.

Заштитни зелени појас уређује се у складу са функционалним потребама намене која се штити или од које се штити као: шумски зелени појас, ветробрани појас, вегетација на клизиштима, линеарно зеленило уз канале, потоке и саобраћајнице, односно користи се као рекреативно подручје, воћњак, виноград, повртњак, пољопривредно земљиште (приградско и ванградско зеленило).

#### Зеленило осталих намена

Вегетацијска и просторна подвајања нарочито су значајна између стамбених и индустријских зона, железнице, саобраћајница и др. У Новом Саду такви појасови се протежу са обе стране канала Дунав - Тиса - Дунав, железничке пруге, отвореног канала на Телепу и у оквиру појединих радних зона. Сам концепт озелењавања је једноставан по обликовању и флористичком саставу.

Минимална површина под зеленилом у радним зонама је 25% комплекса.

У одељку "3.0 ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈНОГ СИСТЕМА"

У пододелку "3.1. Железнички саобраћај", после става 6. додаје се нови став који гласи:

"Све пружне прелазе који се налазе у нивоу са коловозом постојеће магистралне и регионалне путне мреже, потребно је обавезно денивелисати, а остале, где год то просторни услови омогућавају".

Пододелак "3.2. Друмски саобраћај", наслов "Јавни превоз" у другој реченици, после речи "Петроварадин", додаје се зарез и део текста који гласи: "односно улицама: Булевар цара Лазара, Стражиловска, Булевар ослобођења, Булевар кнеза Милоша, Футошки пут, Футошка, Јеврејска, Булевар Михајла Пупина, Варадински мост, Београдска, Прерадовићева, Мост слободе и др.

Трећа реченица брише се и додаје се део текста који гласи: "Предвиђа се измештање терминала на Рибњој пијаци на локацију код железничке станице или на ранжирну станицу (на траси Суботичке пруге) која се може планирати и за изградњу трамвајског депоа. Планирана локација трамвајског депоа је у близини постојећег аутобуског на Футошком путу. У међувремену је неопходно приступити изради Студије оправданости и идејних пројеката увођења трамваја у Нови Сад.

После наслова "Паркирање и гаражирање", 2. став, 3. реченица, брише се.

У пододелку "3.3. Водени саобраћај", 2. став, 4. реченица, иза речи "улогу" ставља се тачка и брише се преостали део текста до краја реченице.

У ставу 3, у првој реченици, после речи "ада" ставља се тачка и брише преостали део текста до краја реченице.

После наслова "Интегрални транспорт", у другој реченици иза речи "Нови Сад", додаје се део текста који гласи:

"и на локацији "Нови Сад-ранжирна".

Мењају се саобраћајна решења у графичким приказима "Намена површина" и "Саобраћајни систем, видови саобраћаја, јавне гараже и коридори", и у свим осталим графичким и тематским приказима који су саставни део Генералног плана.

Измене и допуне које су извршене у плану саобраћаја проузроковане су:

- доношењем планских докуманата ширих просторних целина са којима се усклађују решења Генералног плана (Аутопут Е-75, везе градских саобраћајница са овом међународном саобраћајницом);

- прилагођавањем саобраћајних решења стању у простору (улице Паје Радосављевића, раскрснице улица Боре Продановића и Новосадског сајма, и везе Косовске улице и улице Филипа Вишњића);

- сазнањима стеченим на основу истраживања обављених након доношења Генералног плана, у циљу добијања рационалнијих решења (траса продужетка Суботичког булевара на сремској страни, промене ранга саобраћајница у радним зонама "Север II" и "Север III" и алтернативном локацијом међуградске аутобуске станице).

План саобраћаја је допуњен локацијама путничких пристана на новосадској и страни Сремске Каменице, елементима саобраћајних веза, продуженом трасом улице Новосадског сајма, као и прецизним правилима за утврђивање услова за паркирање у зависности од делатности.



Измене и допуне Генералног плана односе се на следеће саобраћајнице и друге саобраћајне објекте и површине:

#### Међународни пут Е-75 (аутопут Суботица - Нови Сад - Београд)

Просторни план подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица - Београд (Батајница) и План детаљне регулације инфраструктурног коридора аутопута Е-75 на административном подручју Града Новог Сада, условио је измене на траси, профили аутопута и укључивању система саобраћаја Новог Сада на следећи начин:

-Паралелно са трасом аутопута који је планиран класичним профилем од 3+3 саобраћајне траке, са разделним острвом у средини, додају се још по 2 саобраћајне траке са обе стране аутопута у постојећем путном земљишту у дужини уласка и изласка аутопута у грађевински рејон Новог Сада. Путевни који се укрштају са аутопутем (4 планиране петље) немају директну везу са аутопутем већ имају везу са свим додатним тракама. Директна веза ових трака са аутопутем се остварује ван граница грађевинског подручја.

- Успостављају се додатне везе између бачкопаланачке петље и магистралног пута М-22/1.

#### Раскрсница магистралног пута М-22/1 и регионалног пута Р-120

На постојећој локацији укрштања магистралног пута М-22/1 и регионалног пута Р-120, формира се кружна раскрсница коју ће образовати ова два пута.

#### Веза саобраћајног правца између Новог гробља и Југовићева са Суботичким булеваром

Ова веза биће решена денивелисаном раскрсницом.

#### Инфраструктурни мост преко канала ДТД

При реализацији ће инфраструктурни мост бити димензионисан тако да мора да задовољи услове Дунавске конвенције у смислу неопходне висине за пролазак бродова, као и за потребе одвијања пешачког и бицикличког саобраћаја. Основна функција моста је надземно повезивање инфраструктурних система са обе стране Канала ДТД.

#### Продужетак улице Паје Радосављевића

На траси планираног продужетка улице Паје Радосављевића, у дужини од око 700 м траса улице, у делу од Клисанског пута до западне обилазнице (продужетак Суботичког булевара), помера се јужно, у распону од 0 до 16 м. Укупна ширина регулације и попречни профил се задржавају и износе 30 м.

#### Трасу продужетка Булевара Јована Дучића

Продужетак Булевара Јована Дучића, од раскрснице са Булеваром кнеза Милоша повезује се са Сомборском рампом, наспрам улице Драгослава Срејовића. Корекција

ја трасе је практично верификација постојећих улица кроз нову, планирану мрежу. Овакво решење ће допринети повезивању Новог Сада са Ветерником и растерећењу Футошког пута као тренутно једине везе.

#### Везу улице Боре Продановића са улицом Новосадског сајма

Мења се планирана траса тако што се задржава у постојећем стању, са истом регулационом ширином и профилем. Задржава се постојећа раскрсница улица Новосадског сајма и Боре Продановића.

#### Везу Косовске улице и улице Филипа Вишњића

Мења се траса Косовске улице тако што се укида планирани део од Косовске улице до улице Јаше Игњатовића.

#### Укидају се улице Игњата Павласа и Жарка Васиљевића као примарни саобраћајни правци

На основу закључка Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада по којем се сматра да не би требало поново успостављати саобраћајну везу између улица Жарка Зрењанина и Игњата Павласа, укидају се улице Игњата Павласа и Жарка Васиљевића као примарни саобраћајни правци ранга "Саобраћајница".

#### Нова саобраћајна веза магистралног пута М-21 са обилазницом око Сремске Каменице

Формира се нова саобраћајна веза из правца Иришки венац ка обилазници око Сремске Каменице која омогућује лакше нивелационо уклапање у постојећу раскрсницу.

#### Укида се саобраћајно повезивање улице Алмашке са улицом Милана Ракића и планира се нова примарна саобраћајница

На основу закључка Комисије за планове Скупштине Града Новог Сада, укида се саобраћајно повезивање улице Алмашке са улицом Милана Ракића, а планира се нова примарна саобраћајна веза типа "саобраћајница" у продужетку Алмашке и дуж улице Павла Стаматовића, преко комплекса бившег "Кулпина" до раскрснице са улицом Марка Миљанова.

#### Корекција трасе примарне саобраћајнице на Мишелуку

Услед великог броја нелегалних објеката, извршена је корекција трасе примарне саобраћајнице која повезује Каменички пут преко беочинске пруге са примарном саобраћајном мрежом простора на Мишелуку.

#### Корекција трасе главне саобраћајнице преко Карагаче, Цирина и Пуцкароша

Услед великог броја нелегалних објеката, извршена је корекција трасе главне саобраћајнице која повезује главну саобраћајницу у продужетку Моста слободе, од

укрштања са магистралним путем М-21 на Мишелуку, са магистралним путем М-22/1 код Пуцкароша.

#### Укида се траса железничке пруге за Парагово

Део железничке пруге од Беочинске пруге до Парагова се укида јер је поменута пруга демонтирана у току прошле године.

#### На део трасе продужетка Суботичког булеварна на сремској страни и његово укључивање у обилазницу око Сремске Каменице

Укида се део магистрале и простор се планира за породично становање, са осталим комплементарним садржајима.

Након преласка продужетка Суботичког булеварна мостом преко Дунава и Лединачког пута у Сремској Каменици, планира се његово укључивање у трасу обилазнице око Сремске Каменице која ће се реализовати у скоријем времену.

#### Смањење ранга дела Индустијске улице

Мења се значај дела саобраћајнице у мрежи саобраћајница тако што се смањује њен ранг (што ће омогућити смањење планиране регулације).

У циљу рационалнијег коришћења грађевинског простора, након зацвљевања отвореног канала система Сајлово, део Индустијске улице који се налази иза фабрике "Стандард" претвориће се у саобраћајницу нижег реда.

#### Смањење ранга Београдске улице у Петроварадину

Београдској улици у Петроварадину се смањује ранг из примарне у секундарну саобраћајну мрежу, пошто се планира алтернативни примарни саобраћајни правац у продужетку Булеварна цара Лазара, који се наставља мостом преко Дунава, тунелом испод Петроварадинске тврђаве до везе са Прерадовићевом и улицом Дунавске дивизије.

#### Промену ранга улице Бајчи Жилинског

Улица Бајчи Жилинског добија ранг саобраћајнице.

#### Локацију Међуградске аутобуске станице и приградског терминала

Ради измештања приградског терминала са Рибље пијаце на локацију садашње Међуградске аутобуске станице, међуградска станица градиће се на простору радне

зоне "Север II" на парцели број 3351 КО Нови Сад I уз могућност подземне везе испод железничке станице.

На овом простору је утврђена намена секундарних и терцијарних делатности, што је у складу са делатношћу Међуградске аутобуске станице.

#### Локацију путничких пристана

Путнички пристани на Дунаву налазе се:

- на новосадској страни, на делу између улице Максима Горког и Варадинског моста, и
- у Сремској Каменици, у наставку Школске улице.

#### Продужетак улице Новосадског сајма од улице Миколе Кочиша до Суботичког булеварна

На планираној измени - продужетак трасе улице Новосадског сајма задржава се постојећа регулациона ширина улице Новосадског сајма, у делу који је предвиђен за њено продужење, изградњом денivelисаног путног објекта.

#### Везу Булеварна цара Лазара, Кеја жртвава рације и планираног моста на месту порушеног железничког моста цара Франје Јосифа

Планира се укрштање поменутих улица дефинисањем саобраћајне петље, у циљу смањења конфликтних тачака и повећања безбедности, као и омогућавања највећег нивоа услуга у одвијању саобраћаја. Конкретно решење петље ће бити у складу са резултатима анализа и студија које су у току, а коначно решење ће бити разрађено кроз план детаљне регулације.

У одељку "4.0. ГЕНЕРАЛНО РЕШЕЊЕ ИНФРА-СТРУКТУРНИХ СИСТЕМА", пододељак "4.2. Енергетски систем" наслов "Снабдевање града електричном енергијом" став 9. друга реченица мења се и гласи:

"Сви 110 kV далеководи који ће се градити надземно око града биће смештени у енергетске коридоре. 110 kV далеководи који ће бити грађени за повезивање TC 110/20 kV "Центар" са TC 110/20 kV "Нови Сад 4", TC 110/20 kV "Нови Сад 5" и TC 110/20 kV "Нови Сад 7", као и за повезивање TC 110/20 kV "Нови Сад 5" са TC 110/20 kV "Нови Сад 7", градиће се подземно (каблирањем)."

Став 13. друга реченица, мења се и гласи:

"Постојећа TC 110/35 kV "Нови Сад II" реконструисаће се у TC 110/20 kV. Градиће се и пет нових трафостаница 110/20 kV и то: на Римским Шанчевима, у Петроварадину ("Победа"), у улици Пал Павла ("Центар"), у Ветернику - северно од пута Нови Сад-Ветерник и у радној зони Север I".









# ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА НОВОГ САДА 2021



| ИЗМЕНЕ У НАМЕНИ |   | КАРТИЈЕ СТАЗА |   | АУТОПУТ         |                               |
|-----------------|---|---------------|---|-----------------|-------------------------------|
| □               | ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ                       | ⊠             | ЕПАРХИЈА - САЈЛОВО -                      | ▬▬▬             | МАГИСТРАЛА                    |
| ▨               | ОПШТЕ СТАМБЕНЕ ЗОНЕ                       | ⊠             | СРПСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА                  | ▬▬▬▬            | ГЛАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ            |
| ▨               | ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ                   | ⊠             | ОПШТЕ РАДОСКИ ЦЕНТРИ                      | ▬▬▬▬▬           | САОБРАЋАЈНИЦЕ                 |
| ▨               | МЕШОВИТА НАМЕНА - СТАНОВАЊЕ               | ⊠             | ЗОНЕ СЕКУНДАРНИХ И ТЕРЦИЈАРНИХ ДЕЛАТНОСТИ | ▬▬▬▬▬▬          | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА              |
| ▨               | ОПШТЕ РАДОСКИ ЦЕНТРИ                      | ⊠             | ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗИМ ГРАЂИНА               | ▬▬▬▬▬▬▬         | ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКОГ РЕГИОНА  |
| ▨               | ЗОНЕ СЕКУНДАРНИХ И ТЕРЦИЈАРНИХ ДЕЛАТНОСТИ | ⊠             | СПОРТСКИ ЦЕНТРИ                           | ▬▬▬▬▬▬▬▬        | ИЗМЕНЕ У САОБРАЋАЈНОЈ МРЕЖИ   |
| ▨               | ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗИМ ГРАЂИНА               | ⊠             | СПОРТСКИ ПАРКОВИ                          | ▬▬▬▬▬▬▬▬▬       | ПУТНИ ОБЈЕКТ                  |
| ▨               | СПОРТСКИ ЦЕНТРИ                           | ⊠             | ПАРКОВИ                                   | ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬      | ПУТНИЧКО ПРЕСТАЈАНИШТЕ        |
| ▨               | ОПШТЕ РАДОСКИ ЦЕНТРИ                      | ⊠             | ГРОбИЈА                                   | ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬     | ТЕРЕТНО ПРЕСТАЈАНИШТЕ И ЛУКА  |
| ▨               | ЗОНЕ СЕКУНДАРНИХ И ТЕРЦИЈАРНИХ ДЕЛАТНОСТИ | ⊠             | ПОВРШИНЕ ЗА ХИДРОТЕХНИЧКЕ ЗАХВАТЕ         | ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬    | МЕЂУГРАДСКА АУТОВУСКА СТАНИЦА |
| ▨               | ПОСЛОВАЊЕ НА УЛАЗИМ ГРАЂИНА               | ⊠             | ОСТАЛЕ КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ                 | ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬   |                               |
| ▨               | СПОРТСКИ ЦЕНТРИ                           | ⊠             | ТУРИСТИЧКО-СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ  | ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬  |                               |
| ▨               | ОПШТЕ РАДОСКИ ЦЕНТРИ                      | ⊠             | СПЕЦИЈАЛНА НАМЕНА                         | ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬ |                               |

0 500  
Р 1 : 20000



У одељку "6.0. БИЛАНС ПОВРШИНА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ"  
Табела мења се и гласи:"

| Намена простора   | Генерални план града Новог Сада до 2021. |                            |                                 | Измена<br>Величина<br>простора |
|---|--|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
|   | Величина<br>простора у ха                | Учешће у<br>грађ. подручју | Учешће у ужем<br>град. подручју |                                |
| Простор обухваћен планом  | 13.672,37                                |                            |                                 | 13.797                         |
| Грађевинско подручје  | 10.871,02                                | 100,00%                    |                                 | 10.910                         |
| Уже градско подручје*   | 7.973,16                                 | 73,34%                     | 100,00%                         | 7.825,11                       |
| 1. Породично становање  | 1.500,46                                 | 13,91%                     | 18,82%                          | 1.787,66                       |
| Вишепородично становање   | 346,04                                   | 3,21%                      | 4,34%                           | 321,34                         |
| Становање у зонама мешовите изградње 1)                               | 468,95                                   | 4,35%                      | 5,88%                           | 532,42                         |
| Викенд насеља   | 9,17                                     | 0,09%                      | 0,12%                           |                                |
| Становање у мешовитој намени (са радним активностима) 2)              | 79,20                                    | 0,73%                      | 0,99%                           | 110,68                         |
| <b>УКУПАН ПРОСТОР ЗА СТАНОВАЊЕ</b>                                    | <b>2.403,82</b>                          | <b>22,29%</b>              | <b>30,15%</b>                   | <b>2.726,63</b>                |
| 2. Општеградски центри  | 354,48                                   | 3,29%                      | 4,45%                           | 381,54                         |
| Стари центар и Тврђава  | 51,57                                    | 0,48                       | 0,65%                           |                                |
| Универзитет**   | 37,74                                    | 0,35%                      | 0,47%                           | 23,36                          |
| Клинички центар**   | 62,99                                    | 0,58%                      | 0,79%                           |                                |
| Сајам   | 29,68                                    | 0,28%                      | 0,37%                           | 17,77                          |
| Градски спортски и пословни центар**                                  | 17,73                                    | 0,16%                      | 0,22%                           |                                |
| <b>УКУПНИ ПРОСТОР ЗА ОПШТЕ И СПЕЦИЈАЛИЗОВАНЕ ЦЕНТРЕ</b>               | <b>554,19</b>                            | <b>5,14%</b>               | <b>6,95%</b>                    | <b>491,97</b>                  |
| 3. Зоне секундарних и терцијарних делатности                          | 941,53                                   | 9,73                       | 11,81%                          | 996,85                         |
| Лука, РТЦ   | 326,67                                   | 3,03%                      | 4,10%                           | 80,57                          |
| Пословање на улазним правцима   | 280,36                                   | 2,60%                      | 3,52%                           | 619,21                         |
| Пословање у мешовитој намени 2)                                       | 122,10                                   | 1,13%                      | 1,53%                           |                                |
| Експлоатационо подручје   | 29,85                                    | 0,28%                      | 0,37%                           | укида се                       |
| <b>УКУПНО РАДНЕ ЗОНЕ</b>  | <b>1.700,51</b>                          | <b>15,77%</b>              | <b>21,33%</b>                   | <b>1.696,63</b>                |
| <b>УКУПНО ПРОСТОР ЗА ПОСЛОВАЊЕ (2+3)</b>                              | <b>2.254,70</b>                          | <b>20,91%</b>              | <b>28,28%</b>                   | <b>2.188,6</b>                 |
| 4. Средње школе   | 41,78                                    | 0,39%                      | 0,52%                           |                                |
| Спортски центри   | 184,18                                   | 1,71%                      | 2,31%                           | 128,91                         |
| Паркови   | 362,43                                   | 3,36%                      | 4,55%                           | 304,27                         |
| Гробља  | 169,61                                   | 1,57%                      | 2,13%                           | 162,37                         |
| Хидротехнички захвати (изворишта, резервоари)                         | 356,44                                   | 3,31%                      | 4,47%                           | 353,26                         |
| Пречишћавање отпадних вода  | 51,09                                    | 0,47%                      | 0,64%                           |                                |
| Купалишта   | 31,18                                    | 0,29%                      | 0,39%                           |                                |
| Остале комуналне делатности   | 158,07                                   | 1,47%                      | 1,98%                           | 141,28                         |
| <b>УКУПАН ПРОСТОР ЗА ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И КОМ. ДЕЛАТНОСТИ</b>               | <b>1.354,78</b>                          | <b>12,56%</b>              | <b>16,99%</b>                   | <b>1.214,04</b>                |
| 5. Саобраћајни и инфраструктурни коридори                             | 1.369,36                                 | 12,70%                     | 17,17%                          |                                |
| 6. Простор за туристичко рекреативне спортске и специфичне делатности | 690,50                                   | 5,48%                      | 7,41%                           | 621,22                         |
| 7. Специјална намена** 3)   | 164,93                                   | 1,53%                      |                                 | 261,53                         |
| 8. Заштитно зеленило  | 2.062,27                                 | 19,12%                     |                                 | 1.605,19                       |
| 9. Водне површине   | 670,66                                   | 6,22%                      |                                 |                                |

1) Промена карактера намене (опште зоне становања)

2) Зона "Исток" у којој је омогућена легализација породичних стамбених објеката остаје преовлађујуће пословна зона.

3) Површине специјалне намене ће бити измењене у складу са променама у Војсци СЦГ.

\* Подручје континуалне изградње и урбаних активности (грађевинско подручје без водних површина, заштитног зеленила и простора за специјалну намену)

\*\* Јавне површине од општег интереса.

Промена намене извршена је на 1178,48 ха у грађевинском рејону и 20,35 ха изван грађевинског рејона (његовим проширењем) и то тако што су смањене намене:

|      |   |           |
|------|---|-----------|
| (1)  | заштитног зеленила за сса                   | 457,08 ха |
| (2)  | паркова                                     | 59,62 ха  |
| (3)  | универзитетског центра                      | 14,38 ха  |
| (4)  | осталих комуналних површина                 | 35,73 ха  |
| (5)  | лука, пристаништа, РТЦ, слободне зоне       | 246,10 ха |
| (6)  | гробаља                                     | 7,24 ха   |
| (7)  | становања у зонама мешовите изградње        | 3,70 ха   |
| (8)  | специјализованих центара (Сајма)            | 11,91 ха  |
| (9)  | резервата (туристичко-рекреативне површине) | 67,93 ха  |
| (10) | спортског центра                            | 60,97 ха  |
| (11) | спортског парка                             | 1,64 ха   |
| (12) | експлоатационо подручје                     | 32,86 ха  |
| (13) | површина за хидротехничке захвате           | 3,18 ха   |
| (14) | специјална намена                           | 149,50 ха |
| (15) | вишепородичног становања (Мишелук)          | 25,56 ха  |

а повећане намене:

|      |   |           |
|------|---|-----------|
| (1)  | спортских центара за сса  | 5,70 ха   |
| (2)  | специјалне намене   | 246,10 ха |
| (3)  | породичног становања проширењем грађевинских рејона                           | 20,35 ха  |
| (4)  | породичног становања на рачун заштитног зеленила                              | 156,55 ха |
| (5)  | породичног становања на рачун других намена                                   | 110,30 ха |
| (6)  | опште стамбене зоне   | 67,17 ха  |
| (7)  | вишепородично становање   | 0,86 ха   |
| (8)  | мешовита намена у становању   | 31,48 ха  |
| (9)  | општеградског центра  | 27,06 ха  |
| (10) | зоне секундарних и терцијарних делатности                                     | 55,32 ха  |
| (11) | пословање на улазним правцима   | 338,89 ха |
| (12) | комуналне површине  | 18,94 ха  |
| (13) | резерват (туристичко-спортско рекреативне површине односно заштитно зеленило) | 118,65 ха |
| (14) | парковске површине  | 3,26 ха   |

Такође је предложена могућа промена карактера намене са другачијим односима садржаја у ГСПЦ "Војводина" чиме би реализација била рационалнија, јер омогућава значајније увођење атрактивних, комерцијалних садржаја.

Променом карактера намене може се сматрати и могућност која се отвара у зони мешовите намене у радној зони "Исток" за легализацију породичних стамбених објеката.

Прилагођавање Генералног плана новим прописима условило је и преименовање "зона мешовите стамбене изградње" у опште стамбене зоне, такође увођење промена у правила уређења и изградње чиме се ствара и (ограничена) могућност изградње објеката веће спратности, као и легализацију објеката код којих су прекршени неки од услова грађења.

Фактичка промена начина коришћења простора извршена је на око 10% површине грађевинског рејона и то највише у корист "пословања на улазним правцима" и "специјалне намене", чиме се отварају могућности рационалнијег коришћења и решења проблема Војске Србије и Црне Горе, те квалитетнијег коришћења простора који је до сада био намењен за ове сврхе и у корист "породичног становања" како би се створили предуслови за легализацију бесправно изграђених објеката.

Исправкама граница грађевинског рејона (проширењем и усаглашавањем описа са графичким приказом) површина обухваћена границама повећана је за 39 ха, након извршених измена износи 10,910 ха."

У делу "IV ПРАВИЛА И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂЕЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ" одељак "1.0. ПРАВИЛА ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ У МИРУ И РАТУ" пододељак "1.1. Заштита од елементарних и других већих катастрофа" наслов "Угроженост и мере заштите од пожара" у ставу 3. на крају друге реченице брише се тачка и додаје део текста који гласи:

"у складу са техничким нормативима према важећим законима и прописима."

После става 17. додаје се став 18. који гласи:

"У циљу обезбеђења спровођења наведених мера утврђује се локација ватрогасно-спасилачке станице на траси аутопута Е-75 Суботица-Београд која ће се прецизирати планом детаљне регулације, а плановима детаљне регулације могу се утврдити и друге локације".

Текст одељка "3.1. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА НОВОГ САДА КОЈУ ОБУХВАТА ГЕНЕРАЛНИ ПЛАН" мења се и гласи:

#### "Археолошки локалитети

##### Бачка страна града

1. Потес Слана Бара, праисторија и средњи век, ископавање.

2. Потес Клиса, место звано "Барутни магацин" - Темеринска петља аутопута Е-75, праисторија и средњи век, ископавање.

3. Ул. Матице српске бр. 3, Градилиште нове зграде библиотеке Матице српске, праисторија и средњи век, ископавање.

4. Потес Сајлово - Југовићево, аеродром у кругу касарне, праисторија и средњи век, случајни налаз и ископавање.

5. Потес Сајлово - Југовићево, праисторија, рекогносцирање.

6. Потес Сајлово - Југовићево, праисторија, случајни налаз.



7. Бистрица (Ново насеље), ул. Милеве Марић, средњи век, ископавање.

8. Телеп, место звано "Велеђијев брег", ул. Ватрослава Јагића бр. 21, средњи век, случајни налаз и интервентно ископавање

9. Јанка Чмелика бр. 36, антика, случајни налаз.

10. Позоришни трг бр. 6, средњи век, ископавање.

11. Лазе Телечког бр. 6/8, средњи век, интервентно ископавање.

12. Николе Пашића бр. 19, средњи век, ископавање.

13. Николе Пашића бр. 16-18, средњи век, ископавање.

14. Трг слободе бр. 5, средњи век, ископавање.

15. Његошева бр. 10, средњи век, ископавање.

16. Лева обела Дунава код Жежељевог моста, праисторија и антика, случајни налаз.

17. Ул. Цара Душана, сеоба народа, случајни налаз.

18. Индустриска зона, средњи век, случајни налаз.

19. Адице, кат. парц. бр. 2586 и суседне, праисторија, рекогносцирање.

20. Трг Марије Трандафил бр. 5, средњи век, ископавање.

21. Потес Ченеј кат. парц. бр. 3859 К. О. Ченеј.

#### Сремска страна града

1. ГОРЊА И ДОЊА ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА СА ПОДГРАЂЕМ, културно добро од великог значаја

2. Прерадовићева улица бр. 146, средњи век, случајни налаз.

3. Прерадовићева улица бр. 160, праисторија, случајни налаз.

4. Молинаријев парк, антика и нови век, случајни налаз.

5. Потес Кип, уништена касноантичка гробница, случајан налаз.

6. Улица Светозара Марковића бр. 14, Сремска Каменица, средњи век, случајан налаз.

7. Каменички парк, праисторија и средњи век, случајни налаз.

#### Непокретна културна добра

#### Бачка страна града

#### 1. Споменици културе:

1. АЛМАШКА ЦРКВА, ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВЕТА ТРИ ЈЕРАРХА, *културно добро од изузетног значаја*

ул. Алмашка бр. 15

Решење о заштити иконостаса бр. 1280/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије

Решење о проглашењу за културно добро од изузетног значаја "Сл. гласник Републике Србије" бр. 16/90

2. УСПЕНСКА ЦРКВА, ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА УСПЕЊА БОГОГОРОДИЦЕ, *културно добро од изузетног значаја*

ул. Успенска бр. 12

Решење о заштити иконостаса бр. 1281/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије

Решење о проглашењу за културно добро од изузетног значаја "Сл. гласник Републике Србије" бр. 16/90

3. САБОРНА ЦРКВА, ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВЕТОГ ЂОРЂА, *културно добро од великог значаја*

ул. Николе Пашића бр. 2

Решење бр. 1279/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91

4. НИКОЛАЈЕВСКА ЦРКВА, ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА СВЕТОГ НИКОЛЕ, *културно добро од великог значаја*

ул. Николајевска порта бб

Решење о заштити иконостаса бр. 1282/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије

Решење о заштити цркве бр. 118/59 од 18. маја 1959. Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Аутономне Покрајине Војводине

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91

5. ПЛЕБАНИЈА - РИМОКАТОЛИЧКИ ЖУПНИ УРЕД, *културно добро од великог значаја*

ул. Католичка порта бр. 3

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 761/61 од 10. јула 1973.

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91

6. ЗГРАДА СРЕДЊЕ ПРИРОДНО-МАТЕМАТИЧКЕ ГИМНАЗИЈЕ "ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ", *културно добро од великог значаја*

ул. Златне греде бр. 4

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 02-697/5-81 од 3. марта 1973.

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91

7. СЕДИШТЕ МАТИЦЕ СРПСКЕ, *културно добро од великог значаја*

ул. Матице српске бр. 1

- Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-130/2-73 од 12. фебруара 1973.
- Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
8. ЗГРАДА /некадашњег/ ДОМА ЈНА НА ТРГУ СЛОБОДЕ, *културно добро од великог значаја*  
Трг слободе бр. 5
- Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-245/3-83 од 22 јуна 1973.
- Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
9. СПОМЕНИК СВЕТОЗАРУ МИЛЕТИЋУ НА ТРГУ СЛОБОДЕ, *културно добро од великог значаја*  
Трг слободе
- Решење бр. 879/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије
- Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
10. КУЋА У УЛ. ВОЈИСЛАВА ИЛИЋА БР. 15, *културно добро од великог значаја*  
Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 664/64 од 26. новембра 1973.
- Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
11. ГРАДСКА КУЋА - МАГИСТРАТ  
Трг слободе бр. 1
- Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
12. ГАЛЕРИЈА МАТИЦЕ СРПСКЕ  
Трг галерија бр. 1
- Одлука о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 24. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 17/92
- Одлука о исправки Одлуке о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 16. новембра 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 19/92
- Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине бр. 6-67/94-1-9 од 19. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 9/94
13. ГАЛЕРИЈА СПОМЕН ЗБИРКЕ "ПАВЛЕ БЕЉАНСКИ"  
Трг галерија бр. 2
- Одлука о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 24. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 17/92
- Одлука о исправки Одлуке о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 16. новембра 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 19/92
- Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине бр. 6-67/94-1-9 од 19. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 9/94
14. ГАЛЕРИЈА ПОКЛОН ЗБИРКЕ "РАЈКО МАМУЗИЋ"  
ул. Васе Стајића бр. 1
- Одлука о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 24. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 17/92
- Одлука о исправки Одлуке о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 16. новембра 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 19/92
- Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине бр. 6-67/94-1-9 од 19. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 9/94
15. "ПЛАТОНЕУМ" - САНУ, одељње у Новом Саду  
ул. Николе Пашића бр. 6
- Одлука о проглашењу бр. 6-84/92-1-9 од 24. новембра 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 17/92
- Одлука о исправки Одлуке о проглашењу бр. 6-69/92-1-9 од 16. новембра 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 19/92
- Решење о утврђивању мере заштите зграде и околине бр. 6-66/94-1-9 од 19. маја 1992, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 9/94
16. ЗГРАДА МАТИЧАРСКОГ ЗДАЊА  
Трг младенаца бр. 7
- Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
17. КОМПЛЕКС СТАРОГ БИОСКОПА  
ул. Змај Јовина бр. 4 / Илије Огњановића бр. 22
- Одлука 05 бр. 633-2231/97-010 од 18. јуна 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 27/97
18. КУЋА У УЛ. ГРЧКОШКОЛСКОЈ БР. 2  
Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
19. КУЋА У УЛ. ГРЧКОШКОЛСКОЈ БР. 3  
Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
20. КУЋА У УЛ. ДУНАВСКОЈ БР. 1  
Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
21. КУЋА У УЛ. ДУНАВСКОЈ БР. 6  
Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97
22. КУЋА У УЛ. ДУНАВСКОЈ БР. 7  
Одлука 05 бр. 633-1167/97-8 од 9. априла 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 17/97



## 23. КУЋА У УЛ. ДУНАВСКОЈ БР. 18

Одлука 05 бр. 633-2231/97-025 од 18. јуна 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 27/97

## 24. КУЋА У УЛ. ДУНАВСКОЈ БР. 20

Одлука 05 бр. 633-2231/97-025 од 18. јуна 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 27/97

## 25. КУЋА У УЛ. ЗМАЈ ЈОВИНОЈ БР. 23

Одлука 05 бр. 633-2655/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

## 26. КУЋА У УЛ. КРАЉА АЛЕКСАНДРА БР. 14

Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

## 27. КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ У УЛ. КРАЉЕВИЋА МАРКА БР. 37

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-603/4-77 од 20. децембра 1968.

Решење о утврђивању граница заштићене околине бр. 6-57/93-1-9 од 22. априла 1993, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 5/93

## 28. КУЋА У УЛ. ПАТРИЈАРХА ЧАРНОЈЕВИЋА БР. 7

Одлука 05 бр. 633-609/97-18 од 20. фебруара 1998, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 8/98

## 29. КУЋА НА ПОЗОРИШНОМ ТРГУ БР. 2

Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

## 30. КУЋА НА ТРИФКОВИЋЕВОМ ТРГУ БР. 2

Одлука 05 бр. 633-2655/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

## 31. КУЋА НА ТРГУ МАРИЈЕ ТРАНДАФИЛ БР. 5

Одлука 05 бр. 633-2659/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

32. КУЋА У УЛ. КАРАЂОРЂЕВОЈ БР. 69  
/у међувремену срушена/

Одлука 05 бр. 633-1167/97 од 9. априла 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 17/97

## 33. КУЋА У УЛ. ПЕТРА ДРАПШИНА БР. 48

Привремено решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе Нови Сад, у оснивању о утврђивању споменичког својства бр. 01-270/3-85 од 16. октобра 1986. Решење Општинског суда у Новом Саду Посл. бр. Дн. 7204/86 од 12. децембра 1986.

## 34. "ЧЕШКИ МАГАЦИН" НА БУЛЕВАРУ ДЕСПОТА СТЕФАНА БР. 7

Одлука 05 бр. 633-7457/2001-2 од 24. јула 2001, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 48/2001

## 35. ЗГРАДА "СОКОЛСКОГ ДОМА" У УЛ. ИГЊАТА ПАВЛАСА БР. 4

Одлука 05 бр. 633-15048/2002 од 31. октобра 2002, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 73/2002

## 36. КОМПЛЕКС ПАСТЕРОВОГ ЗАВОДА У УЛ. ХАЈДУК ВЕЉКОВОЈ БР. 1

Одлука 05 бр. 633-7457/2001-1 од 24. јула 2001, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 48/2001

37. ПОРОДИЧНА КУЋА МИЛЕВЕ МАРИЋ АЈНШТАЈН  
Кисвчка бр. 20

Одлука 05 бр. 633-6939/2005 од 3. новембра 2005., "Сл. гласник Републике Србије" бр. 48/2001

## 38. НАДГРОБНИ СПОМЕНИК АРМЕНСКЕ ПОРОДИЦЕ ЧЕНАЗИ

Бул. Михајла Пупина / ул. Народних хероја

Одлука 05 бр. 633-2655/97-10 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

Одлука о изменама бр. 633-2659/97-27 од 20. фебруара 1998, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 8/98

## 39. НАДГРОБНИ СПОМЕНИК СТЕВАНА МИЛОВАНОВА НА АЛМАШКОМ ГРОБЉУ

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-236/4-72 од 4. маја 1972. - у склопу Просторно културно-историјске целине "Гробља ван употребе"

## 40. 30 НАДГРОБНИХ СПОМЕНИКА ИСТАКНУТИХ ПОЛИТИЧКИХ, КУЛТУРНИХ И ЈАВНИХ РАДНИКА НА АЛМАШКОМ ГРОБЉУ

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 115/68 од 10. априла 1968. - у склопу Просторно културно-историјске целине "Гробља ван употребе"

## 41. 24 НАДГРОБНА СПОМЕНИКА ИСТАКНУТИХ ПОЛИТИЧКИХ, КУЛТУРНИХ И ЈАВНИХ РАДНИКА НА УСПЕНСКОМ ГРОБЉУ

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 114/68 од 10. априла 1968. - у склопу Просторно културно-историјске целине "Гробља ван употребе"

## 42. ГРОБНО МЕСТО СА НАДГРОБНИМ СПОМЕНИКОМ ЈОВАНА ХРАНИЛОВИЋА НА РУСИНСКОМ (ГРКО-КАТОЛИЧКОМ) ГРОБЉУ

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 117/68 од 2. априла 1968. - у склопу Просторно културно-историјске целине "Гробља ван употребе"

## 43. ГРОБНА МЕСТА СА НАДГРОБНИМ СПОМЕНИЦИМА ЗНАЧАЈНИХ ЛИЧНОСТИ ИЗ ИСТОРИЈЕ НОВОГ САДА, ПЕТРОВАРАДИНА, СРЕМСКИХ КАРЛОВАЦА И СРЕМСКЕ КАМЕНИЦЕ САХРАЊЕНИХ НА ГРОБЉИМА У ПЕТРОВАРАДИНУ, СРЕМСКИМ КАРЛОВЦИМА И СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

## II. Просторне културно-историјске целине

1. КОМПЛЕКС СИНАГОГЕ, ШКОЛЕ И ЈЕВРЕЈСКЕ ОПШТИНЕ, *културно добро од великог значаја*  
ул. Јеврејска бр. 7-11  
Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе 02-163/4-83 од 16. маја 1983.  
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91
2. КОМПЛЕКС ОБЈЕКТА "ЈОДНЕ БАЊЕ", *културно добро од великог значаја*  
ул. Футошка бр. 68  
Решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01-262/6-86 од 30. јула 1986.  
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91
3. ГРОБЉА ВАН УПОТРЕБЕ (АЛМАШКО, УСПЕНСКО, КАТОЛИЧКО СА ЕВАНГЕЛИСТИЧКИМ И ЈЕВРЕЈСКО ГРОБЉЕ), *културно добро од великог значаја*  
Решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01-262/6-86 од 30. јула 1986, "Сл. гласник Града Новог Сада" бр. 21/85  
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91
4. СПОМЕН ГРОБЉЕ БОРАЦА НОР-А, *културно добро од великог значаја*  
Решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01-1/5-85 од 28. јануара 1985.  
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91
5. КУЋЕ ТРШЧАРЕ У УЛ. КРАЉЕВИЋА МАРКА  
ул. Краљевића Марка бр. 24, 26, 26а, 28, 30  
Одлука 05 бр. 633-609/98-25 од 20. фебруара 1998, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 8/98

## III. Знаменита места

1. СПОМЕНИК ЖРТВАМА РАЦИЈЕ, *културно добро од великог значаја*  
Кеј жртава рације  
Решење Градског завода за обнову градитељског наслеђа и заштиту споменика културе бр. 01-151/1-88 од 5. маја 1988.  
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91

## Сремска страна града

## I. Споменици културе

1. КУЋА СА ОКУЋНИЦОМ У УЛ. ПАТРИЈАРХА РАЈАЧИЋА  
ул. Патријарха Рајачића бр. 14  
Одлука бр. 6-55/93-1-9 од 22. априла 1993, "Сл. лист Града Новог Сада" бр. 5/93 (проглашење)
2. ЖУПНА ЦРКВА Св. ЈУРЈА И ЖУПНИ ДОМ  
ул. Штросмајерова бр. 20  
Решење бр. 915 од 4. децембра 1954. Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Аутономне Покрајине Војводине; истовремено у склопу Просторно културно-историјске целине Горње и доње Петроварадинске терђаве са подграђем
3. ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА РОЂЕЊЕ ПРЕСВЕТЕ БОГОРОДИЦЕ, *културно добро од великог значаја*  
ул. Карађорђева бр. 19  
Решење бр. 1029/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије  
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
4. КУЋА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ У КОЈОЈ ЈЕ ЖИВЕО И УМРО ЈОВАН ЈОВАНОВИЋ ЗМАЈ - ЗМАЈЕВ МУЗЕЈ, *културно добро од великог значаја*  
ул. Змај Јовина бр. 1  
Решење бр. 771/48 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије  
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
5. КУЋА ИЗ XVIII ВЕКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ, *културно добро од великог значаја*  
ул. Карађорђева бр. 21  
Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 02-317/8-82 од 8. новембра 1982.  
Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 28/91
6. ЗГРАДА ИЗ СРЕДИНЕ XVIII ВЕКА У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ  
ул. Дунавска бр. 5  
Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-378/1-75 од 28. маја 1982.
7. ДВА НАДГРОБНА СПОМЕНИКА НА СРПСКОМ ПРАВОСЛАВНОМ ГРОБЉУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ (СПОМЕНИЦИ ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА И НОВАКА РАДОНИЋА)  
Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 118/68 од 2. априла 1965.



## 8. СПОМЕНИК ЈОВАНУ ЈОВАНОВИЋУ ЗМАЈУ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ

Змајев трг

Одлука 05 бр. 633-2659/97-8 од 22. јула 1997, "Сл. гласник Републике Србије" бр. 37/97

## II. Просторне културно-историјске целине

### 1. ГОРЊА И ДОЊА ПЕТРОВАРАДИНСКА ТВРЂАВА СА ПОДГРАЂЕМ, културно добро од великог значаја

Петроварадин

Решење бр. 227/49 Завода за заштиту и научно проучавање споменика културе Народне Републике Србије

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91

### 2. ДВОРАЦ И ПАРК КОЈИ ОКРУЖУЈЕ ДВОРАЦ У СРЕМСКОЈ КАМЕНИЦИ, културно добро од великог значаја

ул. Двор 66

Решење Покрајинског завода за заштиту споменика културе бр. 01-297/2-72 од 22. феб. 1982.

Одлука о проглашењу за културно добро од великог значаја "Сл. лист Аутономне Покрајине Војводине" бр. 25/91

## III. Знаменита места

### 1. СПОМЕНИК НА БРДУ "ВЕЗИРАЦ" ИЗМЕЂУ ПЕТРОВАРАДИНА И БУКОВЦА, културно добро од изузетног значаја

Петроварадин

Решење бр. 116/68 Покрајинског завода за заштиту споменика културе од 2. априла 1968.

Решење о проглашењу за културно добро од изузетног значаја "Сл. гласник Републике Србије" бр. 16/90.

У делу "V СПРОВОЂЕЊЕ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА" одељак "1.0 УСЛОВИ И ОГРАНИЧЕЊА УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА И ГРАЂЕЊА У КАРАКТЕРИСТИЧНИМ УРБАНИСТИЧКИМ ЦЕЛИНАМА И ЗОНАМА", пододељак "1.1. Остваривање концепта и континуитета спровођења генералног плана" брише се став 3, и став 5. део (2), а делови (3) и (4), постају делови (2) и (3).

У пододељку "1.2. Основ за изградњу и уређење простора" став 3. после заграде брише се тачка и додаје се текст који гласи: "и у зонама у којима се омогућава легализација бесправне стамбене изградње, променом намене "заштитно зеленило" у намену "породично становање", под условом да није потребно установљавати нову саобраћајну и инфраструктурну мрежу, односно није потребно одвајати јавно од осталог грађевинског земљишта, или уколико не постоје други објективни разлози.

У пододељку "1.3. Општи услови" наслов "Посебни услови у карактеристичним целинама" "Јавне

површине" поднаслов "Површине од општег интереса" ставови 6 и 7 се бришу и уместо њих се додају нови ставови који гласе:

"Станице за снабдевање горивом на просторима предузећа у циљу обављања делатности, могу се градити на основу Генералног плана, уз поштовање саобраћајних и прописа који регулишу безбедност њиховог коришћења и спречавање угрожавања окружења. У свим другим случајевима захтева се израда плана детаљне регулације или израда урбанистичког пројекта уколико је планом детаљне регулације тако предвиђено.

Под појмом "ужи садржај станице за снабдевање горивом", се подразумевају следећи садржаји:

- истакачка места за све врсте горива,
- манипулативна површина,
- цистерне,
- систем цевовода,
- створи за пуњење и преглед цистерни,
- продајни и пословни простор у функцији станице за снабдевање горивом,
- надстрешница.

Под појмом "шири садржај станице за снабдевање горивом", се подразумева "ужи садржај станице за снабдевање горивом", уз додатак следећих садржаја:

- перионица,
- сервисна радионица,
- угоститељство,
- паркинг.

На свим улазним правцима у град могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ширим садржајем. За све остале просторе могућа је изградња станице за снабдевање горивом са ужим садржајем, уз услов да је њихов међусобни положај такав да се између две суседне станице за снабдевање горивом, са исте стране улице, налази раскрсница. Најмања удаљеност прилаза станице за снабдевање горивом од суседне раскрснице је 30 м."

Поднаслов "Јавне службе" став 6. мења се и гласи:

"На изграђеним објектима за склањање становништва у случају непосредне ратне опасности (склоништа) све интервенције: утврђивање друге намене, промена намене, надзиђивање и доградња вршиће се на основу планова детаљне регулације".

После наслова "Становање" после става 4. додаје се нови став 5. који гласи:

"Најмања површина стана (гарсоњера) износи 24 м<sup>2</sup> корисне површине, а просечна величина, као обрачунска (нормативна вредност) се утврђује средњорочним програмима уређења."

Досадашњи ст. од 5. до 8. постају ст. од 6. до 9.

У досадашњем ставу 9. који постаје став 10. речи: "и радне зоне "Исток" " бришу се.

После Табеле "ОБЛИК СТАНОВАЊА, ПРАВИЛА, ПОКАЗАТЕЉИ" у објашњењу после тачке 2) додаје се тачка 3) која гласи:

"У планираним зонама породичног становања, укључујући и породично становање које се налази у општим стамбеним зонама, планом детаљне регулације

може се планирати максимални број од четири стана у објекту."

После Табеле "ОБЛИК СТАНОВАЊА, НИВО ПЛАНИРАЊА, ПОКАЗАТЕЉИ" додају се поднаслов и текст који гласе:

"Могућа одступања од утврђених правила су:

#### Величина парцеле

Одступање код становања средњих густина може износити 20%, а код становања већих густина 15%. Већа одступања се толеришу само изузетно (већ изграђени суседни објекти, могућност еталне изградње и сл.).

Минимална ширина парцеле код слободностојећих објеката или објеката у прекинутом низу може одступити за сса 10% у односу на правила.

Планом детаљне регулације или урбанистичким пројектом може се условити максимална ширина парцеле како се не би нарушиле амбијенталне вредности окружења и поштовао ритам постављања објеката.

#### Спратност објеката

У зонама вишепородичног становања средњих густина максимална спратност је П+3+Пк, односно П+4.

У зонама вишепородичног становања већих густина већа спратност од П+6 надземних етажа примењује се изузетно, када је то утврђено планом детаљне регулације.

#### Индекс изграђености

У становању средњих густина индекс се може повећати на 2,0, изузетно већи у циљу прилагођавања окружењу, а у становању већих густина индекс је 3,2.

#### Индекс искоришћености

У зонама средњих густина је утврђен распон од 40 до 75, а у зонама већих густина утврђен је распон од 25 до 80. Распони се примењују у складу са начином постављања, обликом и спратношћу објеката.

#### Изградња и уређење угаоних парцела

Код угаоних објеката, у складу са величином и обликом парцеле, планираним садржајима и циљевима обликовања може се одступити од правила којима се одређује спратност и правила урбанистичке регулације.

Сви изузеци од предложених величина, примењују се у поступку доношења планова детаљне регулације када постоје разлози као што су: положај објекта, обликовање, прилагођавање окружењу и стварна немогућност поштовања услова".

После наслова "Пословање" после става 4. додају се нови ст. 5. и 6. који гласе:

"У радним зонама примењиваће се:

- Степен искоришћености у радним зонама је до 50% од укупне површине комплекса. 50% се односи на површине које су покривене и намењене за рад и пословање;
- Око 25% од укупне површине комплекса је под заштитним зеленилом, рекреативним површинама и мирујућем саобраћају;
- Око 25% површине комплекса је под саобраћајним, манипулативним површинама, спољним технолошким разводом, отвореним складиштима и сл.;
- Индекс изграђености је од 0,5 - 1,5 у зависности од технолошких захтева. Административни објекти су без ограничења висине;
- Спратност објеката је у већини случајева високо приземље са чистом висином од 4,0 до 6,0 м;
- Минимална величина парцела у радним зонама је 1000 м<sup>2</sup>.

У зонама мешовите намене примењују се следећи критеријуми:

- Степен искоришћености до 50%;
- Индекс изграђености 0,5 до 1,5;
- Однос изграђених површина за рад и становање - око 50% : 50%;
- мин. величина парцеле - 500 м<sup>2</sup>. \*

Досадашњи ст. од 5. до 26. постају ст. од 7. до 28.

После текста под насловом "Простори за пољопривредне, шумске и природи блиске намене" додају се наслов и текст који гласе:

#### "Услови за паркирање и гаражирање

У зонама вишепородичног становања обезбеђује се паркирање возила према нормативу: паркинг или гаражно место на сваких 70 м<sup>2</sup> бруто површине.

Возила се, по правилу, паркирају на парцели стамбене зграде, односно на начин утврђен планом детаљне регулације.

Приликом израде планова детаљне регулације потребно је испитати могућност обједињавања појединих парцела ради формирања осталог грађевинског земљишта на којем би се градили паркинзи или гараже за потребе корисника тог простора. Уколико могућност постоји, решење уградити у план детаљне регулације.

У плановима детаљне регулације дати могућност формирања паркинга и са тзв. "перфорираним плочама", "префабрикованим танкостеним пластичним" или сл. елементима који обезбеђују услове стабилности подлоге, довољне за навожење возила и истовремено омогућавају одржавање ниског растиња.

Средњорочним програмима уређивања грађевинског земљишта утврђиваће се за период у коме се програм реализује, однос између места за паркирање на јавним паркиралиштима (гаражама) и оних који се у појединим деловима града, обезбеђују на парцелама стамбених зграда.

Промена намене објекта могућа је само у случају да се за нову намену може обезбедити испуњење наведених услова за паркирање и гаражирање.

За остале планиране објекте важе следећи нормативи:



Табела: Нормативи за паркирање по објектима

| Објекти   | Тип објекта                              | Јединица мере                       | Једно паркинг место на:    |
|---|--|-------------------------------------|----------------------------|
| Становање   | - стамбени блок                          | m <sup>2</sup>                      | 70                         |
|   | - вишетажна зграда ван блока             | m <sup>2</sup>                      | 70                         |
|   | - П+1 породична                          | стан                                | 1                          |
| Администрација,<br>индустрија,<br>занатство,<br>образовање,<br>рекреација | - управно-административни објекат        | m <sup>2</sup><br>запослен          | 40-60<br>5-7               |
|   | - комунална предузећа                    | m <sup>2</sup><br>запослен          | 23-35<br>7-9               |
|   | - агенције                               | m <sup>2</sup><br>запослен          | 25-35<br>3-5               |
|   | - пословни простор                       | m <sup>2</sup><br>запослен          | 45-60<br>7-9               |
|   | - банке, поште                           | m <sup>2</sup><br>запослен          | 30-45<br>5-7               |
|   | - основне школе, обданишта и јасле       | ученика                             | 7-12                       |
|   | - средње и стручне школе                 | ученика                             | 10-15                      |
|   | - универзитети                           | студенти                            | 5-10                       |
|   | - позоришта, биоскопи, концертне дворане | седишта                             | 5-10                       |
|   | - објекти за велике зборове              | седишта                             | 3-8                        |
|   | - спортски објекти                       | гледалаца према<br>макс. капацитету | 8-12                       |
|   | - библиотека                             | m <sup>2</sup>                      | 30-45                      |
|   | - индустрија                             | m <sup>2</sup><br>запослен          | 100-150<br>15-50           |
|   | - електро-сервис                         | m <sup>2</sup><br>запослен          | 30-60<br>4-6               |
|   | - занатске радње                         | m <sup>2</sup><br>запослен          | 60-80<br>3-5               |
|   | - магацини и складишта                   | запослен                            | 3-5                        |
|   | Продавнице                               | - робне куће                        | m <sup>2</sup><br>запослен |
| - супермаркети  |  | m <sup>2</sup>                      | 50-80                      |
| - мешовита трговина   |  | m <sup>2</sup>                      | 20-40                      |
| - млекара, продавница хлеба   |  | m <sup>2</sup>                      | 30-60                      |
| - посластичарница   |  | m <sup>2</sup>                      | 40-80                      |
| - дуван, новине   |  | m <sup>2</sup>                      | 20-30                      |
| - пијаца  |  | тезга                               | 4-6                        |
| - техничка роба   |  | m <sup>2</sup>                      | 25-50                      |
| Угоститељски<br>објекти   | - ресторан, гостионица, кафана           | седишта                             | 8-12                       |
|   | - диско клуб                             | столови                             | 3-5                        |
|   | - хотели А и Б<br>категирије             | собе                                | 3-5                        |
|   |  | кревети                             | 5-8                        |
| Здравствени<br>објекти  | - болнице                                | m <sup>2</sup>                      | 40-100                     |
|   |  | запослени                           | 5-10                       |
|   |  | кревети                             | 7-20                       |
|   | - амбуланте                              | m <sup>2</sup><br>запослени         | 30-70<br>3-7               |
|   | - апотека                                | m <sup>2</sup>                      | 30-45                      |
| - домови за старе   | кревети                                  | 5-10                                |                            |

**Члан 3.**

У тексту Генералног плана речи: "грађевинско подручје" у различитим падежима замењују се речима: "грађевински реон (рејон)" у одговарајућем падежу, речи: "зона мешовите стамбене изградње" у различитим падежима замењују се речима: "општа стамбена зона средњих и (или) већих густина" у одговарајућем падежу, речи: "коэффициент изграђености (КИЗ)" у различитим падежима замењују се речима: "индексом изграђености", речи: "степен изграђености (СИ)" у различитим падежима замењују се речима: "степен заузетости", речи: "регулациони план" у различитим падежима замењују се речима: "план детаљне регулације" у одговарајућем падежу и речи: "бензинска пумпа" у различитим падежима замењују се речима: "станица за снабдевање горивом" у одговарајућем падежу.

**Члан 4.**

Саставни део ове одлуке су следећи графички прикази:

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. Измене и допуне Генералног плана Новог Сада до 2021. године | у Р 1 : 20000 |
| 2. Јавне површине  | у Р 1 : 20000 |
| 3. Просторне целине у грађевинском рејону                      | у Р 1 : 20000 |

Измене и допуне Генералног плана града Новог Сада до 2021. године израђене су у четири примерка у аналогном и у пет примерака у дигиталном облику који ће се после потписивања и овере чувати у Скупштини Града Новог Сада, Градској управи за урбанизам и стамбене послове, министарству надлежном за послове урбанизма и у Јавном предузећу "Урбанизам" Нови Сад.

**Члан 5.**

Овлашћује се Комисија за прописе Скупштине Града Новог Сада да утврди пречишћени текст Генералног плана града Новог Сада до 2021. године.

**Члан 6.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Новог Сада".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
СКУПШТИНА ГРАДА НОВОГ САДА  
Број: 35-9/2005-3-1  
3. март 2006. године  
НОВИ САД

Председник  
Зоран Вучевић, с.р.





# САДРЖАЈ

| Рег. бр.      | Предмет  | Страна |
|---------------|--|--------|
| ГРАД НОВИ САД |  |        |
| Скупштина     |  |        |
| 130           | Одлука о изменама и допунама<br>Генералног плана Града Новог<br>Сада до 2021. године | 245    |

Издавач: Град Нови Сад, Градска управа за прописе Града Новог Сада. Одговорни уредник: Војислав Јанковић.

Уредништво: Градска управа за прописе Града Новог Сада,  
21000 Нови Сад, Жарка Зрењанина 2, Телефон: 021/451-725.

Годишња претплата: 3.500,00 динара. Уплатни рачун број: 840-742341843-24;  
По моделу 97 са позивом на број 20-511, Управа за јавна плаћања - Филијала Нови Сад,  
при Министарству финансија и економије Републике Србије

Прималац: Приходи градских органа управе  
Сврха плаћања: За "Службени лист Града Новог Сада".

Рачунарска обрада и штампа:

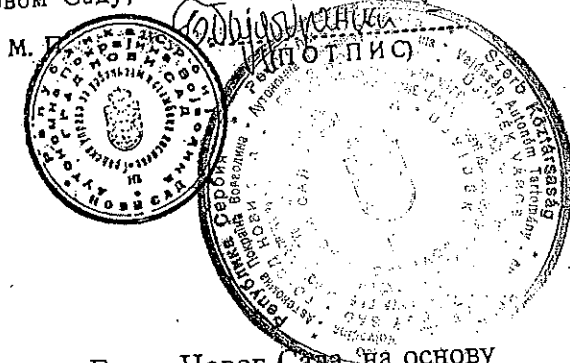
Служба за заједничке послове органа Града Новог Сада, Жарка Зрењанина 2, 21000 Нови Сад, телефон 021/420-299.



РЕШЕЊЕ

Правоснажно 23. 01. 2007. године  
У Новом Саду, 23. 01. 2007. године

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И  
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-351-199/07  
Дана: 23.01.2007. године  
НОВИ САД  
БГ



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 89. став 3. и члана 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), поступајући по захтеву AUTOTRANSPORTNOG PREDUZEĆA "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Улица Пут новосадског партизанског одреда број 1А у предмету издавања одобрења за изградњу, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ ОДОБРЕЊЕ ЗА ИЗГРАДЊУ I фазе комплекса ауто - транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно точеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентаandreјског пута и Пута новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Пут новосадског партизанског одреда број 1А.

Пре изградње предметних објекта потребно је порушити постојеће објекте комплекса који се налазе на простору обухваћеном условима за изградњу, а нису њихов предмет.

ИЗДАВАЊЕМ ОВОГ РЕШЕЊА ПРЕСТАЈЕ ДА ВАЖИ РЕШЕЊЕ БРОЈ V-351-3720/05 ОД 25.10.2005. ГОДИНЕ ИЗДАТО ОД СТРАНЕ ОВЕ УПРАВЕ.

Саставни део одобрења за изградњу је идејни пројекат број Е-48/2006 од децембра 2006. године, израђен од стране Агенције "KONTURA" из Новог Сада и извод из урбанистичког плана издат од стране ове Градске управе број V-353-1657/06 од 09.01.2007. године.

Одобрење за изградњу престаје да важи, ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

На основу одобрења за изградњу не може се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова.

Обавезује се инвеститор да у року важења одобрења за изградњу објекта изради све главне пројекте за потребе изградње објекта у складу са одобрењем за изградњу.

Инвеститор је дужан да осам дана пре почетка грађења објекта поднесе пријаву овој управи и да у истој наведе назив извођача радова, почетак извођења радова и рок завршетка изградње.

Уз пријаву из претходног става овог решења инвеститор прилаже главни пројекат у четири примерка са потврдом и извештајем о извршеној техничкој контроли, одобрење за изградњу, доказ о уређењу односа у погледу плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта и доказ о уплати административне таксе.

Извођач радова је дужан да о завршетку изградње темеља, обавести ову управу као и Градску управу за инспекцијске послове и да уз обавештење приложи геодетски снимак изграђених темеља.

### *Образложење*

Инвеститор је дана 16.01.2007. године поднео захтев овој Градској управи за издавање одобрења за изградњу објекта означеног у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложио следећу документацију:

1. Извод из урбанистичког плана издат од стране ове Градске управе број V-353-1657/06 од 09.01.2007. године.

2. Идејни пројекат број Е-48/2006 од децембра 2006. године, израђен од стране Агенције "KONTURA" из Новог Сада, усклађен са изводом из урбанистичког плана.

3. Доказ о праву својине, односно праву коришћења грађевинског земљишта у смислу члана 91. став 1. тачка 3. Закона о планирању и изградњи и то: препис листа непокретности број: 11622 К.О. Нови Сад I, Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад, број 952-1/2005-3250 од 23.06.2005. године.

4. Стручно мишљење ЈП «Урбанизам» Завод за урбанизам Нови Сад, број 71122/06 од 17.01.2007. године.



Други докази одређени урбанистичким планом, односно актом о урбанистичким условима и то:

Услови за прикључење на комуналну инфраструктуру:

- Предходна сагласност ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, број 1.4.757 од 19.01.2007. године,
- Техничка информација ЕПС ЈП "Електровојводина" Нови Сад, број 2.30.2-1819/07 од 19.01.2007. године,
- Предпројектни услови "Телеком Србија" АД, Нови Сад, број 09/9014 од 14.07.2005. године,
- Изјава инвеститора да се у I фази изградње комплекса неће вршити прикључење на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем, број 731 од 18.01.2007. године,
- Одобрење за прикључење ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, број 00-01-1671 од 07.03.2006. године

Други посебни услови:

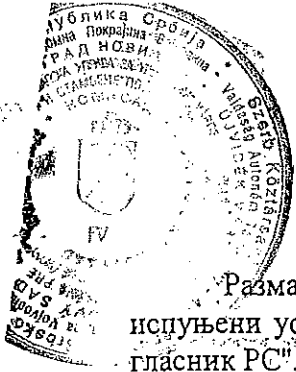
- Услови Министарства одбране, Управа за одбрану СМО у Републици Србији, Центар за одбрану Нови Сад, број 351-1438/05-09-034 од 11.07.2005. године,
- Услови МУП, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду, број 217-100/07 од 18.01.2007. године,
- Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, покренут пред Градском управом за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-39/07 од 18.01.2007. године

Обавезује се инвеститор да уз пријаву почетка извођења радова приложи сагласност на главни пројекат МУП-а, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду, сагласно члану 12. Закона о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 37/88) и ("Службени гласник РС", број 53/93, 67/93 и 48/94).

Ако се уз интерно точеће место пројектују резервоари, уз захтев за потврду пријема документације за почетак извођења радова потребно је приложити: Одобрење на локацију МУП, СУП у Новом Саду, Одељење за заштиту од пожара и спасавање, Водопривредне услове од ЈВП «Воде Војводине» Нови Сад и Мишљење Савезног Министарства за одбрану, Одељење за одбрану Нови Сад (у погледу прилагођавања потребама општенародне одбране).

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 440,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама.

Трошкови поступка које спроводи Градска управа у корист Буџета града Новог Сада у износу од 400.000,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.



Разматрајући захтев и приложену документацију инвеститора утврђено је да су испуњени услови прописани чланом 91. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03) те је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство, а предаје се непосредно или шаље поштом овој Градској управи. Жалба се таксира са 150,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист Градске управе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- 1. Инвеститору
- 2. Градској управи за инспекцијске послове  
Одсек грађевинске инспекције
- 3. Техничкој архиви ове Управе
- 4. Архиви

**ЗА ПОМОЋНИКА НАЧЕЛНИКА**  
Богданка Секулић, дипл. инж. арх.



*Богданка Секулић*

*ДА ЈЕ КОПИЈА ОВАЈА АУТИЕНТНА  
ТВРДИ И ОВЕРАВА*



*Богданка Секулић*



*Јуријан*

*Јуријан*



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-351-437/07

Дана: 28.02.2007. године

НОВИ САД

БГ

**"VOJVODINA" a.d.**  
AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE  
Број 2046  
28.02.2007 god.  
NOVI SAD, Put novosad. part. odreda 1a

РЕШЕЊЕ

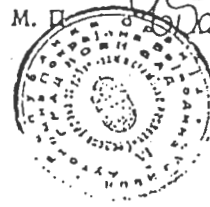
Правоснажно

28.02.2007. год.

У Новом Саду,

28.02.2007. год.

М. П.



Слајко Јанковић  
ПОТПИС

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник РС", број 111/03) и решења Начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-020-30/05-4 од 12.07.2005. године, поступајући по захтеву AUTOTRANSPORTNOG PREDUZEĆA "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Улица Пут новосадског партизанског одреда број 1А, доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА за I фазу комплекса ауто – транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоном, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно точеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентадрејског пута и Пута новосадског партизанског одреда, на парцели број 351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Улица Пут новосадског партизанског одреда број 1А.

Унутрашње телефонске инсталације се изузимају из употребне дозволе. За унутрашњу телефонску инсталацију одобрава се пробни рад у трајању од 30 дана, у ком периоду се обавезује инвеститор да отклони недостатке констатоване занесеником о извршеном техничком прегледу "Телеком Србија" а.д. Нови Сад, број 2127-002719/07 од 27.02.2007. године и поднесе захтев овој Управи за технички преглед и издавање употребне дозволе.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: "BUDUĆNOST" AD, Novi Sad

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: Драго Бановић, дипл. инж. грађ.

Објекат је изграђен у свему према издатом одобрењу за изградњу и овереним главним пројектима:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат (надстрешница) број Е-57/2006-АГ, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;
2. Главни архитектонско-грађевински пројекат (перонски локали), главни пројекат инсталација водовода и канализације, бр. Е-49/2006-АГ, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;
3. Главни архитектонско-грађевински пројекат (аутобуска станица), главни пројекат инсталација водовода и канализације, бр.Е-48/2006-АГ, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. вл. Бошковић Божидар;
4. Главни грађевински пројекат конструкције бр.Е-48/2006-К, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;
5. Главни грађевински пројекат конструкције (надстрешница) бр.Е-57/2006-К, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;
6. Главни грађевински пројекат конструкције (перонски локали), бр.Е-49/2006-К, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;
7. Главни пројекат спољне водоводне и канализационе мреже (свеска 1), број Е-Х/901-1, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
8. Главни пројекат спољне водоводне и канализационе мреже (свеска 2), број Е-Х/901-2, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
9. Главни пројекат третманабунарске воде и резервоара за противпожарну заштиту са заливним системом (свеска 3), број Е-Х/901-3, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
10. Главни пројекат прве фазе саобраћајних површина број 235/5, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
11. Главни пројекат саобраћајних површина за изградњу аутобуске станице број 5967/2, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
12. Пројекат изведеног објекта интерне бензинске станице број М5.091.07, израђен од стране ДОО "Техномаг-терм" Нови Сад;
13. Главни машински пројекат унутрашње гасне инсталације број Е-263/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
14. Главни пројекат термомашинског изведеног објекта број Е-243/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
15. Термомашински пројекат изведеног објекта број Е-251/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
16. Главни пројекат термомашинског инсталација котларница број Е-248/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
17. Главни пројекат термомашинског инсталација број Е-257/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
18. Главни електро пројекат електроенергетске инсталације и сигналне и телекомуникационе инсталације број Е-791, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електронжењеринг" Нови Сад;
19. Главни електро пројекат (интерна бензинска станица) број Е-941, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електронжењеринг" Нови Сад;



Приликом прегледа утврђено је да је објекат изведен према одобрењу за изградњу број V-351-199/07 од 23.01.2007. године и потврде пријема документације за почетак извођења радова број V-351-436/07 од 20.02.2007. године, које је издала Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Копија плана Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад, број 953-1-234/2007 од 18.01.2007. године,
- Мишљење ЈКП «Водовод и канализација» Нови Сад, број 1-2-2543/1 од 23.02.2007. године,
- Записник «Телеком Србија» АД, Нови Сад, број 2127-002719/07 од 27.02.2007. године,
- Извештај сталне стручне комисије ЈП «СРБИЈАГАС» Нови Сад, број 1303 од 27.02.2007. године,
- Мишљење Министарства одбране, Одељење за одбрану Града Новог Сада, број 351-2-366/07-4-02 од 22.02.2007. године,
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду, број 217-310/07 од 23.02.2007. године,
- Изјава извођача и инвеститора радова да су радови изведени према пројектно-техничкој документацији, број D-8/АТР/АС од 26.01.2007. године и број 1977 од 23.02.2007. године,
- Решење Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-39/07 од 13.02.2007. године,
- Изјава инвеститора да се у I фази изградње комлексне неке врине прикључе на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антени систем, број 731 од 13.01.2007. године

Употреба дозвола за II фазу комплекса пута – транспортног предузећа не може се издати ако инвеститор не пружи доказ од надлежног органа за послове заштите животне средине да су испуњени услови из одлуке о давању сагласности на студију о процени утицаја, сачињеног члану 31. Закона о процени утицаја на животну средину и решењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-39/07 од 13.02.2007. године.

20. Главни електро пројекат (локали уз перон 1 и локали из перон 3) број Е-791, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
21. Главни АГ пројекат киоска за диспечера и портира број Е53/2006, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл.Божковић Божидар;
22. Главни електропројекат диспечерских кућица, Е-941, израђен од стране бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
23. Главни електро пројекат надстрешнице над перонима број Е-791, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
24. Главни пројекат путничког лифта број 154/06, израђен од стране ДОО "MINIK trade & engineering" из Новог Сада;
25. Елаборат геотехничких истраживање терена без броја од новембра 2005.године, израђен од стране "HIDROZAVOD DTD" АД из Новог Сада.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је 2 (две) године.

#### *Образложење*

AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада поднело је захтев овој Управи којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за I фазу комплекса ауто – транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно точеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентандрејског пута и Пута новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I.

Унутрашње телефонске инсталације се иду имају из употребне дозволе.

Технички преглед објекта извршила је Комисија "Института за безбедност и сигурност на раду" из Новог Сада у периоду од 01.02.2007.године до 21.02.2007. године.

Записник Комисије је заведен под бројем 01-278/1 од 21.02.2007. године.

Употребна дозвола за II фазу комплекса ауто – транспортног предузећа не може се издати ако инвеститор не пружи доказ од надлежног органа о исправности изведене инсталације кабловског дистрибутивног система и заједничког антенског система.

На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 101.530,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама. Трошкови поступка који спроводи Градска управа у корист прихода градских органа управе у износу од 202.560,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје овом органу, а по истој решава Покрајински секретаријат за архитектуру, урбанизам и градитељство Нови Сад. Жалба се таксира са 150,00 динара административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист прихода градских органа управе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

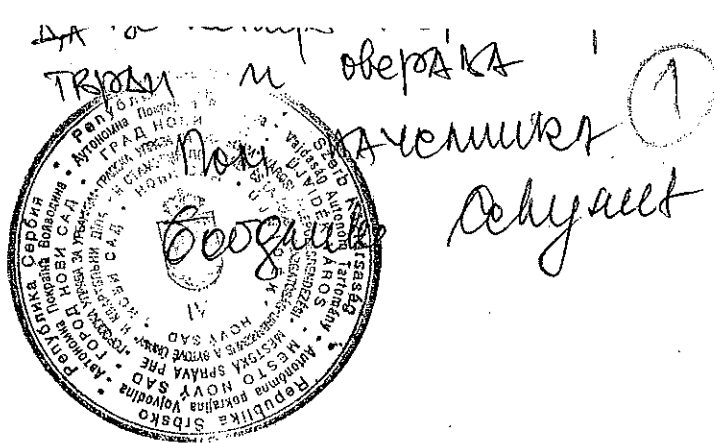
1. Подносноцу захтева 3х
2. Градској управи за инспекцијске послове  
Одељење грађевинске инспекције
3. ДП "Геоплан" Нови Сад
4. ЈП "Информатика"
5. Техничкој архиви
6. Архиви





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број: V-351-2725/07  
Дана: 18.06.2007. године  
Н О В И С А Д  
ЧД/ТД



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник РС", број 111/03), члана 6. и 33. Одлуке о Градским управама ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2005 и 8/2005) и решења Начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-020-30/05-4 од 12.07.2005.године, поступајући по захтеву AUTOTRANSPORTNOG PREDUZEĆA "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Улица Пут новосадског партизанског одреда број 1А, доноси

### РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за I фазу комплекса ауто – транспортног предузећа (аутобуска станица, спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно топеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентандрејског пута и Пута новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Пут новосадског партизанског одреда број 1А.

ИЗДАВАЊЕМ ОВОГ РЕШЕЊА ПОНИШТАВА СЕ РЕШЕЊЕ БРОЈ V-351-437/07 ОД 28.02.2007.ГОДИНЕ.

ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: "BUDUĆNOST" AD, Novi Sad

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: Драго Бановић, дипл. инж. грађ.

Објекат је изграђен у свему према издатом одобрењу за изградњу и овереним главним пројектима:

1. Главни архитектонско-грађевински пројекат (надстрешница) број E-57/2006-АГ, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл.Бошковић Божидар;
2. Главни архитектонско-грађевински пројекат (перонски локали), главни пројекат инсталација водовода и канализације, бр. E-49/2006-АГ, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;

3. Главни архитектонско-грађевински пројекат (аутобуска станица), главни пројекат инсталација водовода и канализације, бр.Е-48/2006-АГ, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. вл. Бошковић Божидар;
4. Главни грађевински пројекат конструкције бр.Е-48/2006-К, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;
5. Главни грађевински пројекат конструкције (надстрешница) бр.Е-57/2006-К, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;
6. Главни грађевински пројекат конструкције (перонски локали), бр.Е-49/2006-К, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл. Бошковић Божидар;
7. Главни пројекат спољне водоводне и канализационе мреже (свеска 1), број Е-Х/901-1, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
8. Главни пројекат спољне водоводне и канализационе мреже (свеска 2), број Е-Х/901-2, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
9. Главни пројекат третманабунарске воде и резервоара за противпожарну заштиту са заливним системом (свеска 3), број Е-Х/901-3, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
10. Главни пројекат прве фазе саобраћајних површине број 235/5, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
11. Главни пројекат саобраћајних површина за изградњу аутобуске станице број 5967/2, израђен од стране "ВОЈВОДИНАПРОЈЕКТ" Нови Сад;
12. Пројекат изведеног објекта интерне бензинске станице број М5.091.07, израђен од стране ДОО "Техномаг-терм" Нови Сад;
13. Главни машински пројекат унутрашње гасне инсталације број Е-263/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
14. Главни пројекат термомашинских инсталација број Е-248/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
15. Термомашински пројекат изведеног објекта број Е-261/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
16. Главни пројекат термомашинских инсталација котларница број Е-248К/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
17. Главни пројекат термомашинских инсталација број Е-257/06, израђен од стране ДОО "Терминг" Нови Сад;
18. Главни електро пројекат електроенергетске инсталације и сигналне и телекомуникационе инсталације број Е-791, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
19. Главни електро пројекат (интерна бензинска станица) број Е-940, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
20. Главни електро пројекат (локали уз перон 1 и локали из перон 3) број Е-791, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
21. Главни АГ пројекат киоска за диспечера и порттира број Е53/2006, израђен од стране Агенције КОНТУРА, вл.Бошковић Божидар;
22. Главни електропројекат диспечерских кућица, Е-941, израђен од стране бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
23. Главни електро пројекат надстрешнице над перонима број Е-791, израђен од стране Бироа за пројектовање "Електроинжењеринг" Нови Сад;
24. Главни пројекат путничког лифта број 154/06, израђен од стране ДОО "MINIK trade & engineering" из Новог Сада;
25. Елаборат геотехничких истраживање терена без броја од новембра 2005.године, израђен од стране "HIDROZAVOD DTD" АД из Новог Сада.



Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је 2 (две) године.

### Образложење

AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада поднело је захтев овој Управи којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за I фазу комплекса ауто – транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно точеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентандрејског пута и Пута новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I.

Технички преглед објекта извршила је Комисија "Института за безбедност и сигурност на раду" из Новог Сада у периоду од 01.02.2007.године до 21.02.2007. године.

Записник Комисије је заведен под бројем 01-278/1 од 21.02.2007. године.

Приликом прегледа утврђено је да је објекат изведен према одобрењу за изградњу број V-351-199/07 од 23.01.2007. године и потврде пријема документације за почетак извођења радова број V-351-436/07 од 20.02.2007. године, које је издала Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Копија плана Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Нови Сад, број 953-1-234/2007 од 18.01.2007. године,
- Мишљење ЈКП»Водовод и канализација» Нови Сад, број 1-2-2543/1 од 23.02.2007. године,
- Записник «Телеком Србија» АД, Нови Сад, број 2127-6344/07 од 05.06.2007. године,
- Извештај сталне стручне комисије ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, број 1303 од 27.02.2007. године,
- Мишљење Министарства одбране, Одељење за одбрану Града Новог Сада, број 351-2-366/07-4-02 од 22.02.2007. године,
- Решење Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за заштиту и спасавање, Одељење за заштиту и спасавање у Новом Саду, број 217-310/07 од 23.02.2007. године,



Изјава извођача и инвеститора радова да су радови изведени према пројектно техничкој документацији, број D-8/ATP/AS од 26.01.2007. године и број 1977 од 23.02.2007. године,

Решење Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-39/07 од 13.02.2007. године,

- Изјава инвеститора да се у I фази изградње комплекса неће вршити прикључење на кабловски дистрибутивни систем и заједнички антенски систем, број 731 од 18.01.2007. године.

Употребна дозвола за II фазу комплекса ауто – транспортног предузећа не може се издати ако инвеститор не пружи доказ од надлежног органа за послове заштите животне средине да су испуњени услови из одлуке о давању сагласности на студију о процени утицаја, сагласно члану 31. Закона о процени утицаја на животну средину и решењу Градске управе за заштиту животне средине Града Новог Сада, број VI-501-39/07 од 13.02.2007. године.

Употребна дозвола за II фазу комплекса ауто – транспортног предузећа не може се издати ако инвеститор не пружи доказ од надлежног органа о исправности изведене инсталације кабловског дистрибутивног система и заједничког антенског система.

На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 101.530,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама. Трошкови поступка који спроводи Градска управа у корист прихода градских органа управе у износу од 202.560,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.

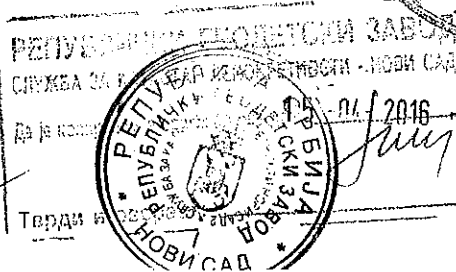
Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје овом органу, а по истој решава Покрајински секретаријат за архитектуру, урбанизам и градитељство Нови Сад. Жалба се таксира са 150,00 динара административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист прихода градских органа управе.

#### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева 3x
2. Градској управи за инспекцијске послове  
Одељење грађевинске инспекције
3. ДП "Геоплан" Нови Сад
4. ЈП "Информатика"
5. Техничкој архиви
6. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Богданка Секулић, дипл. инж. арх.



*[Handwritten signature]*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ

Број V-351-2725/07

Дана: 07.11.2007.године

НОВИ САД  
ЉС/СД

РЕШЕЊЕ

Правоснажно  
У Новом Саду,

29.11.2007.

29.11.2007.

*S. Petrović*  
(ПОД ПИС)



Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 192. и члана 255. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01), члана 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/03 и 34/06), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник РС" број 111/03), члана 6. и 33. Одлуке о Градским управама ("Службени лист Града Новог Сада" број 4/2005 и 8/2006), и на основу Решења Начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, број V-020-30/05-5 од 12.07.2005.године, у предмету издавања употребне дозволе по захтеву Аутотранспортног предузећа "Војводина" АД Нови Сад, из Новог Сада, ул. Пут новосадског партизанског одреда број 1а, доноси

### РЕШЕЊЕ

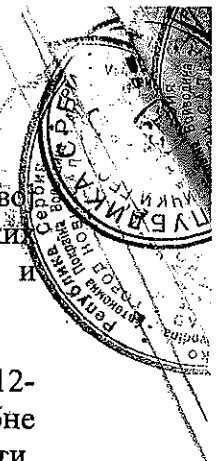
**МЕЊА СЕ** правоснажно решење Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, број V-351-2725/07, од 18.06.2007.године, тако да трећи став образложења овог решења сада гласи:

"Записник Комисије о техничком прегледу објекта је заведен под бројем 01-278/1 од 21.02.2007.године, и Анекс записника о техничком прегледу објекта, заведен под бројем 01-3164/1 од 05.11.2007.године".

У свему осталом, решење број V-351-2725/07 од 18.06.2007.године, остаје непромењено.

### Образложење<sup>3)</sup>

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, донела је решење број V-351-2725/07 од 18.06.2007.године, којим је издата употребна дозвола за I фазу комплекса ауто – транспортног предузећа (аутобуска станица спратности приземље и спрат (П+1) са двонаменским склоништем, перони са надстрешницом, објекат за третман воде спратности П, резервоар за воду спратности П, диспечер спратности П, контрола улазака-излазака спратности П, перонски локали спратности П, интерно точеће место, саобраћајнице са и без перона и паркинг простор за аутобусе и путничке аутомобиле) у Новом Саду, на углу Сентандрејског пута и Пута новосадског партизанског одреда, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор AUTOTRANSPORTNO PREDUZEĆE "VOJVODINA" a.d. Novi Sad из Новог Сада, Пут новосадског партизанског одреда број 1А.



Након издавања употребне дозволе, извршен је инспекцијски надзор у овој Градској управи у периоду од 17.09. до 12.10.2007.године, од стране покрајински грађевинских инспектора, Покрајинског секретаријата за архитектуру, урбанизам и градитељство.

Записником о извршеном инспекцијском надзору, сачињеном под бројем 112-354-00108/2007-02 од 12.10.2007.године, након увида у предмет издавања употребне дозволе, констатовано је да Покрајинска грађевинска инспекција није могла утврдити, да ли су испуњени услови за издавање употребне дозволе, јер су увидом у Записник Комисије за технички преглед, која је образована од стране Института за безбедност и сигурност на раду, утврдили да исти садржи недостатке, односно да исти не садржи податке прописане Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе.

Из напред наведених разлога, Записником о инспекцијском надзору наложено је овој Градској управи, да се у року од 20 дана од дана пријема Записника, отклоне недостаци у Записнику Комисије за технички преглед и о томе обавести надлежна Покрајинска инспекција.

Имајући у виду недостатке утврђене од стране покрајинских грађевинских инспектора, ова Управа је дана 24.10.2007.године доставила Институту за безбедност и сигурност на раду, као вршиоцу техничког прегледа предметног објекта, примерак записника, у циљу отклањања недостатака у Записнику о техничком прегледу, сходно одредбама Закона о планирању и изградњи и Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе, а истовремено је о томе обавестила и инвеститора. У достављеном писму инвеститору, инвеститор је обавештен да ће се, уколико утврђени недостаци буду отклоњени у датом року, решење којим је издата употребна дозвола за предметни објекат изменити, утолико што ће се у образложењу решења навести и допуна записника Комисије о техничком прегледу, и да је за ту измену потребан пристанак инвеститора сагласно одредбама члана 255. Закона о општем управном поступку.

Дана 05.11.2007.године, овој Управи је од стране Института за безбедност и сигурност на раду достављен Анекс записника о техничком прегледу број 01-3164/1 од 05.11.2007.године.

Увидом у достављени Анекс записника о техничком прегледу, ова Управа је утврдила да су отклоњени сви недостаци констатовани у Записнику о инспекцијском надзору број 112-354-00108/2007-02 од 12.10.2007.године.

Имајући у виду да је чланом 255. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ" број 33/97 и 31/01) прописано, да ако је правоснажним решењем странка стекла неко право, а орган који је донео то решење сматра да је у том решењу неправилно примењен материјални закон, може решење укинути или изменити ради његовог усклађивања са законом само ако странка која је, на основу тог решења, стекла право – пристане на то и ако се тиме не вређа право трећег лица, као и чињеницу да је странка, својим актом број 10185 од 06.11.2007.године пристала да се измени правоснажно решење број V-351-2725/07 од 18.06.2007.године, којим је издата употребна дозвола, на предложен начин, ова Управа је утврдила да су испуњени услови



за измену правоснажног решења у делу образложења решења, па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

С обзиром да других измена није било, у осталим деловима решење број V-351-2725/07 од 18.06.2007. године је остало непромењено.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство, а предаје се непосредно или шаље поштом Градској управи за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада. Жалба се таксира са 150,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист Градске управе.

**РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

- 1. АТП "Војводина" А.Д. 3x
- 2. Техничкој архиви
- 3. Архиви



**ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА**  
Билјана Смиљанић, дипл. правник

ДА ЈЕ КОПИЈА ВЕРНА ОПРИГИНАЛУ  
ТРИДИ И ОВЕРАНА



НАЧЕЛНИКА  
Стефан Радичевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И  
СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-351-2597/05  
Дана: 26.11.2007.године  
НОВИ САД  
СВ/ГД



РЕШЕЊЕ

04.12.2007.

09.12.2007.

Правоснажно

У Новом Саду

С. Вукчић  
(потпис)

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 255. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), члана 89. став 3. и члана 94. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), члана 6. и 33. Одлуке о Градским управама ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2005 и 8/2005) и на основу решења начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-020-30/05-5 од 12.07.2005.године, решавајући по захтеву АТП "ВОЈВОДИНА" АД Нови Сад од 26.10.2007.године, доноси

### РЕШЕЊЕ

**МЕЊА СЕ** правоснажно решење Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, број V-351-2597/05 од 21.10.2005.године, тако да први став диспозитива овог решења сада гласи:

"Издаје се одобрење за изградњу објекта у комплексу аутотранспортног предузећа, сервиса за аутобусе - као део I фазе, у Новом Саду, Пут новосадског партизанског одреда број 1А, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I".

У свему осталом решење број V-351-2597/05 од 21.10.2005.године остаје непромењено.

### Образложење

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада донела је решење број V-351-2597/05 од 21.10.2005.године којим је издато одобрење за изградњу објекта комплекса аутотранспортног предузећа, сервис за аутобусе у Новом Саду, Пут новосадског партизанског одреда број 1А, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I.

Захтев за измену наведеног правоснажног решења поднело је дана 26.10.2007.године АТП "Војводина" А.Д. из Новог Сада, Пут новосадског партизанског одреда број 1/А.

У захтеву се наводи да је у предметном решењу потребно прецизирати да изградња Сервиса за аутобусе представља део I фазе изградње објекта у комплексу АТП Војводина" АД Нови Сад.

Увидом у акт о урбанистичким условима који је издат од стране ове Управе, под бројем У-353-406/05 од 20.07.2005.године, који чини саставни део одобрења за изградњу објекта у складу са урбанистичким условима, број У-351-2597/05 од 21.10.2005.године, утврђено је да је у тачки 2.9. "Други посебни услови" предвиђена могућност фазне изградње за изградњу објеката у комплексу ауто-транспортног предузећа (мотел, управна зграда, салон аутомобила, салон аутобуса, диспечер, сервис за аутобусе, кућица интерне пумпне станице, острво са аутоматима, укопани резервоари, интерне саобраћајнице са паркинзима за путничке аутомобиле и аутобусе АТП.

Имајући у виду да у решењу којим је издато одобрење за изградњу, није прецизирана фаза изградње сервиса за аутобусе, иако је актом о урбанистичким условима дата могућност фазне изградње, те да је инвеститор у поднетом захтеву од 21.10.2007.године, изразио своју вољу да изградња сервиса за аутобусе представља део I (прве) фазе изградње објеката у комплексу АТП Војводина АД Нови Сад, применом одредбе члана 255. Закона о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Других измена није било, те је у осталим деловима решење остало непромењено.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 380,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама.

Трошкови поступка које спроводи Градска управа у корист прихода градских органа управе у износу од 162.536,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се подноси Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство, а предаје се непосредно или шаље поштом овој управи. Жалба се таксира са 150,00 динара републичке административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист Градске управе.

### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. АТП "Војводина" АД из Новог Сада
2. Архиви

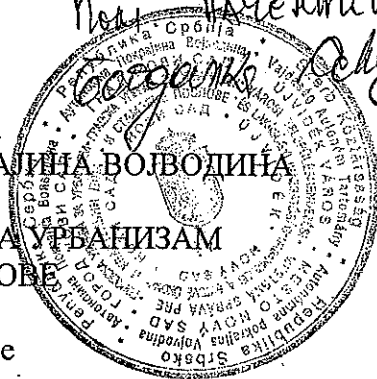


Одлучено се  
и тобом се  
НОВИ САД, 04.12.2007.г.



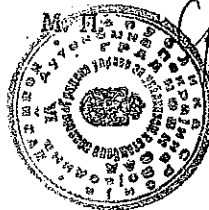
КА ЈЕ КОПИЈА РЕШЕЊА ПРИМЉЕНА  
ТРИЗМ И ОВЕРАВА  
ПОМ. НАЧЕЛНИКА  
СЛУЖБЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ГРАД НОВИ САД  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ  
И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ  
Број: V-351-7364/06  
Дана: 05.03.2008.године  
НОВИ САД  
СР/ТД



## РЕШЕЊЕ

Правоснажно 13.03.2008.  
У Новом Саду, 13.03.2008.



(ПОТПИС)

Градска управа за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада, на основу члана 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 47/03 и 34/06), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Службени гласник РС", број 111/03), на основу члана 6. и 33. Одлуке о Градским управама ("Службени лист Града Новог Сада", број 4/2005 и 8/2005) и на основу решења начелника Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада број V-020-30/05-4 од 12.07.2005.године, поступајући по захтеву АТП "ВОЈВОДИНА" АД Нови Сад из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1/а, доноси

## РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ УПОТРЕБНА ДОЗВОЛА** за објекат у комплексу аутотранспортног предузећа, сервис за аутобусе - као део I фазе (на копији плана означен словом Н) у Новом Саду, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I, чији је инвеститор "ВОЈВОДИНА" АД АУТОТРАНСПОРТНО ПРЕДУЗЕЋЕ из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, чији је инвеститор АТП "ВОЈВОДИНА" АД из Новог Сада, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1/а.

Обавезује се инвеститор да прибави Решење Градске управе за заштиту животне средине о испуњености услова из Одлуке о студији о процени утицаја на животну средину након реализације I и II фазе објекта.

ОДГОВОРНИ ИЗВОЂАЧ РАДОВА ЈЕ: "БУДУЋНОСТ" АД Нови Сад.

Објекат је изграђен у свему према издатом одобрењу за изградњу (грађевинској дозволи) и овереним главним пројектима (или пројектима изведеног објекта).

- Главни архитектонски пројекат број Е-03/05 израђен од стране "С&S CVETKOV" Атеље за пројектовање Нови Сад.
- АГ пројекат изведеног објекта из новембра 2006.године, израђен од стране Агенције "KONTURA" из Новог Сада.
- Главни пројекат конструкције број Е-14/05-К03/05 од јула 2005.године, израђен од стране "МС ПРОЈЕКАТ" Бачки Петровац.

Главни пројекат водовода и канализације број Е-03/05 израђен од стране "С&С СВЕТКОВ" Атеље за пројектовање Нови Сад.

- Главни пројекат електроинсталација јаке и слабе струје број 251/05 од августа 2005.године, израђен од стране "ПРОФИНГ" самостални инжењеринг биро Каћ.
- Електропројекат изведеног објекта број Е-774 из децембра 2006.године, израђен од стране "ELEKTROINŽENJERING" из Новог Сада.
- Главни пројекат термомашинских инсталација број 17/2005 од јула 2005.године, израђен од стране "ТЕННОМАГ" предузеће за инжењеринг и пројектовање Нови Сад.
- Термомашински пројекат изведеног објекта број Е-260/06 од новембра 2006.године, израђен од стране "ТЕРМИНГ" ДОО из Новог Сада.

Минимални гарантни рок за објекат, односно радове који су предмет ове дозволе је 5 (пет) година.

### Образложење

АТП "ВОЈВОДИНА" АД Нови Сад из Новог Сада, поднело је захтев овој Управи којим тражи да се изврши технички преглед и изда употребна дозвола за објекат у комплексу аутотранспортног предузећа, сервис за аутобусе - као део I фазе (на копији плана означен словом Н) у Новом Саду, улица Пут Новосадског партизанског одреда број 1а, на парцели број 3351 К.О. Нови Сад I.

Технички преглед објекта извршила је Комисија Института за безбедност и сигурност на раду из Новог Сада од дана 07.12.2006.године до дана 25.12.2006.године.

Записник Комисије је заведен под бројем 01-3566/1 од 13.12.2007.године.

Приликом прегледа утврђено је да је објекат изведен према одобрењу за изградњу број V-351-2597/05 од 21.10.2005.године, измени одобрења за изградњу број V-351-2597/05 од 26.11.2007.године, пријави почетка извођења радова број V-351-6484/05 од 30.12.2005.године и измени пријаве почетка радова број V-351-6484/05 од 03.12.2007.године, које је издала ова Управа.

У поступку је прибављена следећа документација:

- Копија плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности број 953-1-234/2007 од 18.01.2007.године.
- Мишљење ЈКП "Водовод и канализација" Нови Сад, број 1.4.267/1 од 14.01.2008.године.
- Мишљење ЈП "Србија Гас" Нови Сад, број 02-03/6 од 09.01.2008.године.
- Мишљење Министарства одбране, Одељења за ванредне ситуације Града Новог Сада, број 351-2-2572/07-4-02 од 26.12.2007.године.
- Записник АД "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" Извршна јединица Нови Сад, број 2127-0184534/07 од 29.01.2008.године.
- Решење Министарства унутрашњих послова, Одељења за заштиту и спасавање у Новом Саду, 06/18 број 217-2739/06 од 27.02.2007.године.

– Решење Градске управе за заштиту животне средине број VI-501-39/07 од 12. фебруара 2007. године. (Потребна је процена утицаја на животну средину - испуњеност услова из Одлуке о Студији о процени утицаја на животну средину утврдиће се складу са Законом, а након реализације I и II фазе објекта).

– Изјава инвеститора да су радови изведени у свему према пројектној документацији број 770 од 31.01.2008. године.

Изјава извођача радова и надзорног органа да су радови изведени у свему према пројектној документацији, број Д-347/АТП/С од 04.12.2006. године.

На основу прибављене документације утврђено је да су испуњени услови прописани у члану 125. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/03 и 34/06), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса на захтев и решење у износу од 4.860,00 динара је наплаћена у складу са одредбама Закона о административним таксама. Трошкови поступка који спроводи Градска управа у корист прихода градских органа управе у износу од 9.720,00 динара су наплаћени у складу са Правилником о трошковима поступка.

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 15 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје овом органу, а по истој решава Покрајински секретаријат за архитектуру, урбанизам и градитељство Нови Сад. Жалба се таксира са 150,00 динара административне таксе и 150,00 динара за трошкове поступка у корист прихода градских органа управе.

#### РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева Зх
2. Градској управи за инспекцијске послове  
Одељење грађевинске инспекције
3. ДП "Геоплан" Нови Сад
4. ЛП "Информатика"
5. Техничкој архиви
6. Архиви

ПОМОЋНИК НАЧЕЛНИКА

Богданка Секулић, дипл. инж. арх.

*Богданка Секулић*



*Одлучено се прво, као захтев.*

*Н. Соу, 13.03.2008-5.*

